



# Municipalité des Cèdres

Séance municipale  
Mardi, 5 octobre 2021, 19h30  
Ordre du jour

## Moment de réflexion

### 1. Ordre du jour

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 5 octobre 2021

### 2. Procès-verbal

- 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 septembre 2021

### 3. Affaires financières

- 3.1 Acceptation des comptes du 16 septembre au 6 octobre 2021
- 3.2 Paiement de factures et décomptes progressifs :
  - 3.2.1 Les Constructions B. Martel Inc. :
    - 3.2.1.1 Paiement du décompte progressif numéro 16 (libération finale de la retenue – 5%) dans le cadre du projet de construction d'un garage municipal
    - 3.2.1.2 Construction d'un garage municipal - réception provisoire des travaux / dépôt du certificat d'achèvement substantielle de l'ouvrage – révision 01
  - 3.2.2 R.J. Lévesque & Fils : paiement de la facture numéro 2021-04-20 pour le remplacement des pompes et des équipements de pompage de l'eau brute aux puits de la station du Fleuve
  - 3.2.3 Couvertures Germain Thivierge 2012 : paiement de la facture numéro 3186 dans le cadre du projet de réfection de la toiture de l'hôtel de ville
  - 3.2.4 Le Groupe LML Ltée : paiement du décompte progressif numéro 10 dans le cadre des travaux de réfection du poste de surpression et réservoir Saint-Féréol
  - 3.2.5 Les Pavages Asphaltech Inc. : paiement du décompte progressif numéro 1 dans le cadre du projet de pavage sur divers chemins

### 4. Urbanisme, Environnement et Gestion du territoire

- 4.1 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) : demandes acceptées
  - 22, rue Sainte-Geneviève (lot 2 048 224) / revêtement de toiture
  - 1066 à 1088, chemin du Fleuve (lot 3 109 561 à 3 109 573) / revêtement de toiture
  - 952, chemin Saint-Féréol (lot 2 047 771) / retrait de cheminées
  - 131, rue Valade (lot 2 047 711) / revêtement de toiture
  - 10, rue de l'Hôtel-de-Ville (lot 2 048 358) / changement de portes de garage
- 4.2 Demande de projets intégrés résidentiels sur les lots 4 287 492 et 4 964 457 / Construction Fréchette
- 4.3 Désignation d'une fourrière en vertu du Code de la sécurité routière
- 4.4 Implantation d'une école primaire à Les Cèdres :
  - 4.4.1 Autorisation d'intégrer le lot 2 047 347 à la zone agricole désignée
  - 4.4.2 Dépôt d'une demande d'inclusion auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour le lot 2 047 347 appartenant à la Municipalité au nord du canal de Soulanges
  - 4.4.3 Le Groupe BC2 : mandat pour la préparation d'un document argumentaire relatif à la demande d'inclusion adressée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec



# Municipalité des Cèdres

## 5. Règlements

- 5.1 Résolution modifiant le règlement d'emprunt numéro 443-1-2020 modifiant le règlement d'emprunt numéro 443-2019 afin d'augmenter la dépense de l'emprunt pour un montant additionnel de 40 000\$ - travaux de drainage et de reprofilage de fossés sur les rues Rolland et Jeanne
- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 475-2021 concernant l'acquisition et l'installation de compteurs d'eau pour les immeubles industriels, commerciaux, institutionnels et agricoles ainsi que 200 immeubles résidentiels au montant de 467 745\$ et autorisant un emprunt et une dépense à cette fin pour un montant de 467 745\$

## 6. Affaires municipales

- 6.1 Résolution concernant la démarche de mise à jour du plan métropolitain d'aménagement et de développement
- 6.2 Assouplissement des mesures visant à protéger la santé de la population dans la situation de pandémie de la COVID-19 / mise à jour des actions municipales dans le cadre du plan de déconfinement
- 6.3 Nomination de Mme Jocelyne Dubé à titre de trésorière d'élection

## 7. Greffe et affaires juridiques

- 7.1 Modification de la promesse d'achat d'immeuble pour la vente d'une partie du lot 2 045 759 afin de modifier la clause du premier alinéa « Autres conditions »
- 7.2 DHC, avocats : mandat de représentation devant la Commission d'accès à l'information
- 7.3 Cour du Québec / Chambre civile – division des petites créances : autorisation de représentation du directeur général et secrétaire-trésorier

## 8. Ressources humaines

- 8.1 Entérinement de l'embauche de Mme Annik Lebeuf à titre de technicienne en animation de la bibliothèque / poste permanent à temps plein
- 8.2 Formateurs de premiers répondants
  - 8.2.1 Embauche de M. Patrick Lefebvre
  - 8.2.2 Embauche de M. Joël Vachon
- 8.3 Surveillant de salle / occasionnel / temps partiel
  - 8.3.1 Entérinement de l'embauche de Mme Annabel Fournier
  - 8.3.2 Entérinement de l'embauche de M. Mathis Larivière

## 9. Ressources matérielles et immobiliers

- 9.1 Dunton Rainville avocats : allocation d'une banque d'heures d'honoraires supplémentaires pour l'année 2021
- 9.2 Dénéigement Gravel inc. : contrat pour un service de déneigement et de déglçage des rues privées du secteur du 2252, chemin Lotbinière – saison hivernale 2021-2022
- 9.3 Meloche, division de Sintra : contrat pour la fourniture et la livraison de pierre concassée AB-5 / 2021-2022
- 9.4 Ministère des Transports: contrat relatif aux travaux de fauchage de la végétation et enlèvement de détritrus sur une partie du chemin Saint-Féréol
- 9.5 Entreprise Dany Enr. : contrat pour la coupe d'arbres sur le territoire



# Municipalité des Cèdres

## **10. Service de sécurité incendie**

10.1 Autorisation de la présence du Service de sécurité incendie pour la fête de l'Halloween 2021

10.2 Programme d'aide financière pour la formation des pompiers volontaires ou à temps partiel au ministère de la Sécurité publique pour l'année 2022-2023

## **11. Divers et correspondance**

**Période de questions**

**Parole au Conseil**

**Levée de la séance**