

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC VAUDREUIL-SOULANGES  
MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

RÈGLEMENT NUMÉRO 395-21-2024

---

**Premier projet de règlement modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses grilles de spécifications H-1, H-2, H-3, H-4, H-5, H-7, H-8, H-9, H-10, H-11, H-12, H-13, H-14, H-15, H-16, H-17, H-18-2, H-18-3, H-18-4, H-18-5, H-18-6, H-18-7, H-18-8, H-18-9, H-18-10, H-18-11, H-18-14, H-19, H-20 et H-21 afin de retirer la densité exprimée en logement par hectare conformément au plan d'urbanisme numéro 304-2008**

---

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 395-2016 de la Municipalité des Cèdres est entré en vigueur le 11 mai 2016;

ATTENDU QUE la Municipalité des Cèdres est régie par le Code municipal du Québec (CMQ) et assujettie aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU) et que le règlement de zonage numéro 395-2016 ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi;

ATTENDU QUE la Municipalité des Cèdres désire arrimer ses grilles avec ce qui est prescrit au plan d'urbanisme pour les zones situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation;

ATTENDU QU'un avis de motion et dispense de lecture a été dûment donné lors de la séance ordinaire du 23 janvier 2024 conformément à l'article 445 du Code municipal;

ATTENDU QU'un projet de règlement doit être adopté conformément à l'article 124 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'une copie du premier projet de règlement a été dûment remise à tous les membres du Conseil au moins deux jours juridiques avant la présente séance;

ATTENDU QUE tous les conseillers déclarent avoir lu le premier projet de règlement et renoncent à sa lecture;

Il est proposé par Julie Paradis  
Appuyé par Marcel Guérin  
Et résolu

QUE le Conseil adopte le règlement portant le titre de :  
***Règlement numéro 395-21-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses et ses grilles de spécifications H-1, H-2, H-3, H-4, H-5, H-7, H-8, H-9, H-10, H-11, H-12, H-13, H-14, H-15, H-16, H-17, H-18-2, H-18-3, H-18-4, H-18-5, H-18-6, H-18-7, H-18-8, H-18-9, H-18-10, H-18-11, H-18-14, H-19, H-20 et H-21 afin de retirer la densité exprimée en logement par hectare conformément au plan d'urbanisme numéro 304-2008***

QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ COMME SUIT :

## **ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le précédent préambule fait partie intégrante du présent premier projet de règlement de zonage numéro 395-21-2024.

## **ARTICLE 2 MODIFICATION DE GRILLES**

Les grilles correspondantes aux zones H-1, H-2, H-3, H-4, H-5, H-7, H-8, H-9, H-10, H-11, H-12, H-13, H-14, H-15, H-16, H-17, H-18-2, H-18-3, H-18-4, H-18-5, H-18-6, H-18-7, H-18-8, H-18-9, H-18-10, H-18-11, H-18-14, H-19, H-20 et H-21 sont modifiées par la suppression de la densité exprimée en nombre de logement par hectare.

Les grilles des spécifications modifiées H-1, H-2, H-3, H-4, H-5, H-7, H-8, H-9, H-10, H-11, H-12, H-13, H-14, H-15, H-16, H-17, H-18-2, H-18-3, H-18-4, H-18-5, H-18-6, H-18-7, H-18-8, H-18-9, H-18-10, H-18-11, H-18-14, H-19, H-20 et H-21 se retrouvent en annexe «A» du présent règlement.

## **ARTICLE 3 AMENDEMENT**

Le présent règlement fait partie intégrante du règlement de zonage numéro 395-2016 qu'il modifie.

## **ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur selon la Loi.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**  
**À LA SÉANCE ORDINAIRE DU \_\_\_\_\_**

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Bernard Daoust  
Maire

Jimmy Poulin  
Greffier-trésorier

Avis de motion : 23 janvier 2024  
Adoption du premier projet : 23 janvier 2024  
Avis public pour consultation :  
Tenue de la consultation publique :  
Adoption du second projet de règlement :  
Avis public pour demande de participation à un référendum :  
Adoption du règlement :  
Entrée en vigueur :

**ANNEXE «A»**

**Grille des spécifications**

**H-1, H-2, H-3, H-4, H-5, H-7, H-8, H-9, H-10, H-11, H-12, H-13, H-14, H-15,  
H-16, H-17, H-18-2, H-18-3, H-18-4, H-18-5, H-18-6, H-18-7, H-18-8, H-18-9,  
H-18-10, H-18-11, H-18-14, H-19, H-20 et H-21**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT**

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024					
GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile		•			
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif			• (1)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•	•			
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	5	5			
Latérales (min. / totales)	1,98 / 3,96	1,98 / 3,96			
Arrière (min.)	6	6			
CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	1 / 1			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	- / 6,5			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	44			
Largeur (min. / max.)	8.5	3.7			
Profondeur (min. / max.)	8.5	9			
DENSITÉ					
Nbre logement / bâtiment	1	1			
Taux d'implantation (max.)	20%	20%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
Profondeur (min.)					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Noyau villageois (2)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (2)					
Logement supplémentaire (2)	•				
Logement intergénérationnel (2)					
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (2)					
Canal de Soulanges et ses abords (2)					
Chemin du Fleuve (2)					
Lanière patrimoniale (2)					
Habitation privée d'hébergement (2)	•				
Résidence privée pour personne âgée (2)					
Fermette (2)					
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIIA					

M2 - Zone H-1

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

Voir les dispositions particulières applicables à la profondeur des lots adjacents à la route 340 (règlement de lotissement, chapitre 3).

Voir les dispositions applicables aux maisons mobiles (chapitre 4).

À l'intérieur des aires résidentielles para-urbaines, la construction n'est autorisée que dans les cas suivants:

- Le long des rues existantes le 25 octobre 2004;
- Dans un secteur loti avant le 25 octobre 2004.

(2) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) R201	

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXX-XX-XX


GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M-2 Zone H-2

ANNEXES 1 ET 2 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local		• (2)		
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				• (3)
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•	•	•	
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	7,62	7,62	7,62	
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9	4,5/9	4,5/9	
Arrière (min.)	7	7	7	

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2	1 / 1	1 / 1
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10	6 / 10	6 / 10
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62	75	75
Largeur (min. / max.)	8,5	7,3	8	8
Profondeur (min. / max.)	8,5	8,5		

DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>				
	1			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>				
	20%	75%	75%	
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				

RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>				
	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)			
<b>Largeur (min.)</b>				
	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)			
<b>Profondeur (min.)</b>				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois (1)</b>				
<b>Usage mixte</b>				
<b>Projet intégré d'habitation</b>				
<b>Projet intégré commercial</b>				
<b>Projet intégré industriel</b>				
<b>Entreposage extérieur</b>				
Serv. / commerce à domicile (1)	•			
Logement supplémentaire (1)	•			
<b>Logement intergénérationnel (1)</b>				
<b>Gîte touristique ou du passant (B&amp;B)</b>				
<b>Périmètre d'urbanisation (1)</b>				
<b>Canal de Soulanges et ses abords (1)</b>				
<b>Chemin du Fleuve (1)</b>				
Lanierie patrimoniale (1)	•	•	•	
Habitation privée d'hébergement (1)	•			
Résidence privée pour personne âgée (1)				
<b>Fermette (1)</b>				

AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES

<b>Règlement sur les PAE</b>				
<b>Règlement sur les PIIA</b>				
	•	•	•	

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

Voir les dispositions particulières applicables à la profondeur des lots adjacents à la route 340 (règlement de lotissement, chapitre 3).

Tous les bâtiments ayant une façade donnant sur la route 340 respecter une marge minimale de 15,25 mètres par rapport au

Une haie de cèdre doit être implantée sur la ligne de lot arrière pour les terrains adjacents au chemin Saint-Dominique.

À l'intérieur des aires résidentielles para-urbaines, la construction n'est autorisée que dans les cas suivants:

- Le long des rues existantes le 25 octobre 2004;
- Dans un secteur loti avant le 25 octobre 2004.

(1) voir chapitre 12

Tous les bâtiments ayant une façade donnant sur chemin Saint-Dominique doivent respecter une marge minimale de 10 mètres par rapport au chemin.

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) C101	
(2) C108	
(3) C501	
(3) C502	

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

<b>No Règlement</b>		<b>Entrée en vigueur</b>	
395-6-2018		2018-05-10	
395-21-2024		XXXX-XX-XX	


GRILLES DES SPÉCIFICATIONS					
<b>ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024</b>					
<b>GROUPE ET CLASSES D'USAGES</b>					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile		•			
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•	•			
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	5	5			
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9	4,5 / 9			
Arrière (min.)	6	6			
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	1 / 1			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	- / 6,5			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	44			
Largeur (min. / max.)	8,5	3,7			
Profondeur (min. / max.)	8,5	9			
<b>DENSITÉ</b>					
Nbre logement / bâtiment	1	1			
Taux d'implantation (max.)	20%	20%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					
<b>RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
Profondeur (min.)					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)	•				
Logement supplémentaire (1)					
Logement intergénérationnel (1)	•				
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)					
Habitation privée d'hébergement (1)	•				
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					
<b>AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES</b>					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIIA					

## M3 - Zone H-3

### MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

#### NOTES

Voir les dispositions applicables aux maisons mobiles (chapitre 4).

À l'intérieur des îlots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

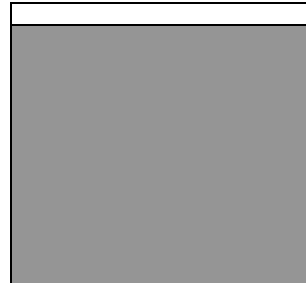
(1) voir chapitre 12

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


#### AMÉNAGEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX



GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M3 - Zone H-4

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile		•			
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•	•			
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	5	5			
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9	4,5 / 9			
Arrière (min.)	6	6			

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	1/1			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	-/6,5			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	44			
Largeur (min. / max.)	8,5	3,7			
Profondeur (min. / max.)	8,5	9			

DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	1			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	20%	20%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
<b>Largeur (min.)</b>	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
<b>Profondeur (min.)</b>					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois (1)</b>					
<b>Usage mixte</b>					
<b>Projet intégré d'habitation</b>					
<b>Projet intégré commercial</b>					
<b>Projet intégré industriel</b>					
<b>Entreposage extérieur</b>					
<b>Serv. / commerce à domicile (1)</b>	•				
<b>Logement supplémentaire (1)</b>					
<b>Logement intergénérationnel (1)</b>	•				
<b>Gîte touristique ou du passant (B&amp;B)</b>					
<b>Périmètre d'urbanisation (1)</b>					
<b>Canal de Soulanges et ses abords (1)</b>					
<b>Chemin du Fleuve (1)</b>					
<b>Lanière patrimoniale (1)</b>					
<b>Habitation privée d'hébergement (1)</b>	•				
<b>Résidence privée pour personne âgée (1)</b>					
<b>Fermette (1)</b>					

AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

<b>Règlement sur les PAE</b>					
<b>Règlement sur les PIIA</b>					

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

À l'intérieur des îlots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

(1) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## M3 - Zone H-5

## ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•				
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	7.62				
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9				
Arrière (min.)	7				
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62			
Largeur (min. / max.)	8.5	7.3			
Profondeur (min. / max.)	8.5	8.5			
<b>DENSITÉ</b>					
Nbre logement / bâtiment	1				
Taux d'implantation (max.)	20%				
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					
<b>RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
Profondeur (min.)					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)	•				
Logement supplémentaire (1)					
Logement intergénérationnel (1)	•				
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)	•				
Habitation privée d'hébergement (1)	•				
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					
<b>AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES</b>					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIIA	•				

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

Tous les bâtiments ayant une façade donnant sur le chemin Saint-Féréol doivent respecter une marge minimale de 15,25 mètres par rapport au dit chemin.

À l'intérieur des îlots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX



## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## M3 - Zone H-7

## ANNEXE 2 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•				
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	7,62				
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9				
Arrière (min.)	7				
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62			
Largeur (min. / max.)	8,5	7,3			
Profondeur (min. / max.)	8,5	8,5			
<b>DENSITÉ</b>					
Nbre logement / bâtiment	1				
Taux d'implantation (max.)	20%				
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					
<b>RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
Profondeur (min.)					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)	•				
Logement supplémentaire (1)					
Logement intergénérationnel (1)	•				
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)	•				
Habitation privée d'hébergement (1)	•				
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					
<b>AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES</b>					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIA	•				

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

Voir les dispositions particulières applicables à la profondeur des lots adjacents du chemin Saint-Féréol (règlement de lotissement, chapitre 3).

Tous les bâtiments ayant une façade donnant sur le chemin Saint-Féréol doivent respecter une marge minimale de 15,25 mètres par rapport au dit chemin.

À l'intérieur des îlots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## M-3 Zone H-8

## ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•				
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	7.62				
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9				
Arrière (min.)	7				
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62			
Largeur (min. / max.)	8.5	7.3			
Profondeur (min. / max.)	8.5	8.5			
<b>DENSITÉ</b>					
Nbre logement / bâtiment	1				
Taux d'implantation (max.)	20%				
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					
<b>RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
Profondeur (min.)					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)	•				
Logement supplémentaire (1)					
Logement intergénérationnel (1)	•				
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)	•				
Habitation privée d'hébergement (1)	•				
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					
<b>AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES</b>					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIA	•				

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

Tous les bâtiments ayant une façade donnant sur le chemin Saint-Grégoire doivent respecter une marge minimale de 15,25 mètres par rapport au dit chemin.

À l'intérieur des îlots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M3 - Zone H-9

ANNEXE 2 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•				
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	15.25				
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9				
Arrière (min.)	7				

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62			
Largeur (min. / max.)	8,5	7,3			
Profondeur (min. / max.)	8,5	8,5			

DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	20%				
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					

RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
<b>Largeur (min.)</b>	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
<b>Profondeur (min.)</b>					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)	•				
Logement supplémentaire (1)					
Logement intergénérationnel (1)	•				
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)	•				
Habitation privée d'hébergement (1)	•				
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					

AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES

Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIA	•				

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

À l'intérieur des îlots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

(1) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M3 - Zone H-10

ANNEXE 2 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

Tous les bâtiments ayant une façade donnant sur le chemin Saint-Grégoire doivent respecter une marge minimale de 15,25 mètres par rapport au dit chemin.

À l'intérieur des lots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

(1) voir chapitre 12

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•			
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	7.62			
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9			
Arrière (min.)	7			

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2		
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62		
Largeur (min. / max.)	8.5	7.3		
Profondeur (min. / max.)	8.5	8.5		

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	20%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				

AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

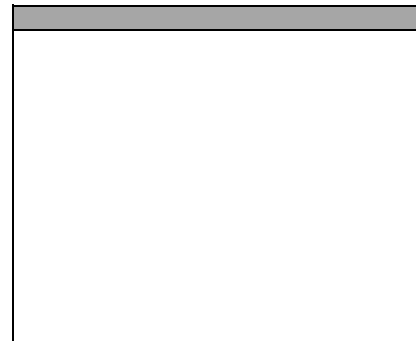
<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)
<b>Largeur (min.)</b>	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)
<b>Profondeur (min.)</b>	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois (1)</b>				
<b>Usage mixte</b>				
<b>Projet intégré d'habitation</b>				
<b>Projet intégré commercial</b>				
<b>Projet intégré industriel</b>				
<b>Entreposage extérieur</b>				
<b>Serv. / commerce à domicile (1)</b>	•			
<b>Logement supplémentaire (1)</b>				
<b>Logement intergénérationnel (1)</b>	•			
<b>Gîte touristique ou du passant (B&amp;B)</b>				
<b>Périmètre d'urbanisation (1)</b>				
<b>Canal de Soulanges et ses abords (1)</b>				
<b>Chemin du Fleuve (1)</b>				
<b>Lanière patrimoniale (1)</b>	•			
<b>Habitation privée d'hébergement (1)</b>	•			
<b>Résidence privée pour personne âgée (1)</b>				
<b>Fermette (1)</b>				

AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES

<b>Règlement sur les PAE</b>				
<b>Règlement sur les PIA</b>	•			



## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## M2 - Zone H-11

## ANNEXE 2 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile		•		
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•	•		
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	5	5		
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9	4,5 / 9		
Arrière (min.)	7	6		

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2	1 / 1	
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10	- / 6,5	
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62	44	
Largeur (min. / max.)	8,5	7,3	3,7	
Profondeur (min. / max.)	8,5	8,5	9	

## DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	1		
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	20%	20%		
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				

## RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)			
<b>Largeur (min.)</b>	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)			
<b>Profondeur (min.)</b>				

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois (1)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (1)				
Logement supplémentaire (1)				
Logement intergénérationnel (1)	•			
Gîte touristique ou du passant (B&B)				
Périmètre d'urbanisation (1)				
Canal de Soulanges et ses abords (1)				
Chemin du Fleuve (1)				
Lanière patrimoniale (1)	•			
Habitation privée d'hébergement (1)	•			
Résidence privée pour personne âgée (1)				
Fermette (1)				

## AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES

Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIA	•			

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

Tous les bâtiments ayant une façade donnant sur le chemin Saint-Grégoire doivent respecter une marge minimale de 15,25 mètres par rapport au dit chemin.

Voir les dispositions applicables aux maisons mobiles

(chapitre 4).

À l'intérieur des îlots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M2 - Zone H-12

ANNEXE 2 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics		• (1)		
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>				
<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•			
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	7,62			
Latérales (min. / totales)	2 / 5			
Arrière (min.)	5			
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>				
<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2		
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62		
Largeur (min. / max.)	8,5	7,3		
Profondeur (min. / max.)	8,5	8,5		
<b>DENSITÉ</b>				
Nbre logement / bâtiment	1			
Taux d'implantation (max.)	20%			
Logement / hectare (min. / max.)				
<b>RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>				
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service) 600m <sup>2</sup>			
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service) 18 m			
Profondeur (min.)				30 m
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>				
Noyau villageois (2)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (2)	•			
Logement supplémentaire (2)	•			
Logement intergénérationnel (2)				
Gîte touristique ou du passant (B&B)				
Périmètre d'urbanisation (2)				
Canal de Soulanges et ses abords (2)				
Chemin du Fleuve (2)				
Lanière patrimoniale (2)				
Habitation privée d'hébergement (2)	•			
Résidence privée pour personne âgée (2)				
Fermette (2)				
<b>AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES</b>				
Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIA	•			

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

Voir les dispositions particulières applicables à la profondeur des lots adjacents du chemin Saint-Féréol (règlement de lotissement, chapitre 3).

Voir les dispositions particulières applicables à la profondeur des lots adjacents à la route 338 (règlement de lotissement chapitre 3).

Si le terrain est desservi par les deux (2) services, la superficie minimale du lot est de 600 mètres carrés, la largeur minimale du lot est de 18 mètres et la profondeur minimale du lot est de 30 mètres.

À l'intérieur des aires résidentielles para-urbaines, la construction n'est autorisée que dans les cas suivants:

- Le long des rues existantes le 25 octobre 2004;

- Dans un secteur loti avant le 25 octobre 2004.

(2) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P201	

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M3 - Zone H-13

ANNEXE 2 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local		• (1)			
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel			• (2)		
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•	•	•		
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	5	5	6		
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9	4,5 / 9			
Arrière (min.)	7	7	7		
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10	6 / 10	6 / 10	
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62	62		
Largeur (min.)	8,5	7,3	7,3		
Profondeur (min.)	8,5	8,5	8,5		
<b>DENSITE</b>					
Nbre logement / bâtiment	1				
Taux d'implantation (max.)	20%	60%	75%		
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					
<b>RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
Profondeur (min.)					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois (3)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (3)	•				
Logement supplémentaire (3)	•				
Logement intergénérationnel (3)					
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (3)					
Canal de Soulanges et ses abords (3)	•				
Chemin du Fleuve (3)					
Lanière patrimoniale (3)					
Habitation privée d'hébergement (3)	•				
Résidence privée pour personne âgée (3)					
Fermette (3)					
<b>AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES</b>					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIIA	•	•	•		

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

Voir les dispositions particulières applicables à la profondeur des lots adjacents de la route 338 (règlement de lotissement, chapitre 3).

(3) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C101, C108 exclusivement les boutiques vidéo, C109 exclusivement les nettoyeurs

(2) P102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## M2 - Zone H-14

## ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024					
GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•				
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	5				
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9				
Arrière (min.)	7				
CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62			
Largeur (min.)	8,5	7,3			
Profondeur (min.)	8,5	8,5			
DENSITÉ					
Nbre logement / bâtiment	1				
Taux d'implantation (max.)	20%				
Logement / hectare (min. / max.)					
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
Profondeur (min.)					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)	•				
Logement supplémentaire (1)	•				
Logement intergénérationnel (1)					
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)					
Habitation privée d'hébergement (1)	•				
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIIA					

## NOTES

Voir les dispositions particulières applicables à la profondeur des lots adjacents de la route 338 (règlement de lotissement, chapitre 3).

À l'intérieur des aires résidentielles para-urbaines, la construction n'est autorisée que dans les cas suivants:

- Le long des rues existantes le 25 octobre 2004;
- Dans un secteur loti avant le secteur avant le 25 octobre 2004.

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX



GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M2 - Zone H-15

ANNEXE 2 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics		• (1)		
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>				
<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•			
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	5			
Latérales (min. / totales)	2 / 5			
Arrière (min.)	7			
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>				
<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2		
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62		
Largeur (min.)	8,5	7,3		
Profondeur (min.)	8,5	8,5		
<b>DENSITÉ</b>				
Nbre logement / bâtiment	1			
Taux d'implantation (max.)	20%			
<b>RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>				
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)			
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)			
Profondeur (min.)				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>				
Noyau villageois (2)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (2)	•			
Logement supplémentaire (2)	•			
Logement intergénérationnel (2)				
Gîte touristique ou du passant (B&B)				
Périmètre d'urbanisation (2)				
Canal de Soulanges et ses abords (2)				
Chemin du Fleuve (2)				
Lanière patrimoniale (2)				
Habitation privée d'hébergement (2)	•			
Résidence privée pour personne âgée (2)				
Fermette (2)				
<b>AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES</b>				
Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIA				

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

Si le terrain est desservi par les deux (2) services, la superficie minimale du lot est de 580 mètres carrés et la largeur minimale du lot est de 15 mètres.

À l'intérieur des aires résidentielles para-urbaines, la construction n'est autorisée que dans les cas suivants:

- Le long des rues existantes le 25 octobre 2004;
- Dans un secteur loti avant le secteur avant le 25 octobre 2004.

(2) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P203	

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## M2 - Zone H-16

## ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•				
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	5				
Latérales (min. / totales)	2 / 5				
Arrière (min.)	7				

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	2 / 2				
En mètres (min. / max.)	8 / 10				
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	62				
Largeur (min.)	7.3				
Profondeur (min.)	8.5				

## DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	20%				
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					

## RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
<b>Largeur (min.)</b>	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
<b>Profondeur (min.)</b>					

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois (1)</b>					
<b>Usage mixte</b>					
<b>Projet intégré d'habitation</b>					
<b>Projet intégré commercial</b>					
<b>Projet intégré industriel</b>					
<b>Entreposage extérieur</b>					
<b>Serv. / commerce à domicile (1)</b>	•				
<b>Logement supplémentaire (1)</b>	•				
<b>Logement intergénérationnel (1)</b>					
<b>Gîte touristique ou du passant (B&amp;B)</b>					
<b>Périmètre d'urbanisation (1)</b>					
<b>Canal de Soulanges et ses abords (1)</b>					
<b>Chemin du Fleuve (1)</b>					
<b>Lanierie patrimoniale (1)</b>					
<b>Habitation privée d'hébergement (1)</b>	•				
<b>Résidence privée pour personne âgée (1)</b>					
<b>Fermette (1)</b>					

## AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

<b>Règlement sur les PAE</b>					
<b>Règlement sur les PIIA</b>					

## NOTES

Si le terrain est desservi par les deux (2) services, la superficie minimale du lot est de 700 mètres carrés et la largeur minimale du lot est de 20 mètres.

À l'intérieur des aires résidentielles para-urbaines, la construction n'est autorisée que dans les cas suivants:

- Le long des rues existantes le 25 octobre 2004;
- Dans un secteur loti avant le secteur avant le 25 octobre 2004.

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M2 - Zone H-17

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée					
Jumelée	•				
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	5				
Latérales (min. / totales)	2 / 5				
Arrière (min.)	7				

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	2 / 2				
En mètres (min. / max.)	8 / 10				
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	46				
Largeur (min.)	7.3				
Profondeur (min.)					

DENSITÉ

Nbre logement / bâtiment	1				
Taux d'implantation (max.)	20%				
Logement / hectare (min. / max.)					

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)				
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)				
Profondeur (min.)					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)	•				
Logement supplémentaire (1)	•				
Logement intergénérationnel (1)					
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)					
Habitation privée d'hébergement (1)	•				
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					

AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIIA					

NOTES

Si le terrain est desservi par les deux (2) services, la superficie minimale du lot est de 288 mètres carrés et la largeur minimale du lot est de 9,3 mètres.

À l'intérieur des aires résidentielles para-urbaines, la construction n'est autorisée que dans les cas suivants:

- Le long des rues existantes le 25 octobre 2004;
- Dans un secteur loti avant le secteur avant le 25 octobre 2004.

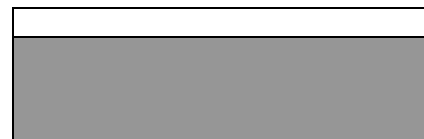
(1) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
398-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX





GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M3- Zone H-18-3

ANNEXE 6 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée				
Jumelée	•			
Contiguë			•	
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)		6	6	
Latérales (min. / totales)		0 / 3	0/3 (2)	
Arrière (min.)		7	7	

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)		1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)		6 / 10	6 / 10	
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)		62	44	
Largeur (min.)		6.95	4.9	
Profondeur (min.)		8.5	8.0	

DENSITÉ

Nbre logement / bâtiment		1	1	
Taux d'implantation (max.)		25%	35%	
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

Superficie min. (m <sup>2</sup> )		355	145	
Largeur (min.)		11	4.9	
Profondeur (min.)		30	30	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois (1)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (1)				
Logement supplémentaire (1)				
Logement intergénérationnel (1)				
Gîte touristique ou du passant (B&B)				
Périmètre d'urbanisation (1)				
Canal de Soulanges et ses abords (1)				
Chemin du Fleuve (1)				
Lanrière patrimoniale (1)				
Habitation privée d'hébergement (1)				
Résidence privée pour personne âgée (1)				
Fermette (1)				

AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIA				

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

(1) voir chapitre 12  
(2) la marge latérale de 3 mètres prescrite s'applique aux unités situées aux extrémités seulement

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024 GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale		•		
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif			• (1)	
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée				
Jumelée		•		
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)		6		
Latérales (min. / totales)		0 / 3		
Arrière (min.)		7		
CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES				
<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)		1 / 2		
En mètres (min. / max.)		6 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)		62		
Largeur (min.)		6,95		
Profondeur (min.)		8,5		
DENSITÉ				
Nbre logement / bâtiment		1		
Taux d'implantation (max.)		25%		
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007				
Superficie min. (m <sup>2</sup> )		355		
Largeur (min.)		11		
Profondeur (min.)		30		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES				
Noyau villageois (2)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (2)				
Logement supplémentaire (2)				
Logement intergénérationnel (2)				
Gîte touristique ou du passant (B&B)				
Périmètre d'urbanisation (2)				
Canal de Soulanges et ses abords (2)				
Chemin du Fleuve (2)				
Lanière patrimoniale (2)				
Habitation privée d'hébergement (2)				
Résidence privée pour personne âgée (2)				
Fermette (2)				
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES				
Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIA				

M2 - Zone H-18-4

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

(2) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1)	R101	

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale		•			
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée					
Jumelée		•			
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)		6			
Latérales (min. / totales)		0 / 3			
Arrière (min.)		7			
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)		1 / 2			
En mètres (min. / max.)		6 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)		62			
Largeur (min.)		6,95			
Profondeur (min.)		8,5			
<b>DENSITÉ</b>					
Nbre logement / bâtiment		1			
Taux d'implantation (max.)		25%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					
<b>RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )		355			
Largeur (min.)		11			
Profondeur (min.)		30			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)					
Logement supplémentaire (1)					
Logement intergénérationnel (1)					
Gîte touristique ou du passant (B&B)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)					
Habitation privée d'hébergement (1)					
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					
<b>AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES</b>					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIIA					

M2 - Zone H-18-5

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

(1) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## M2 - Zone H-18-6

## ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## GROUPE ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation			
H1 Unifamiliale			•
H2 Bifamiliale			
H3 Trifamiliale			
H4 Multifamiliale			
H5 Maison mobile			
C - Commerce			
C1 Local			
C2 Artériel			
C3 Régional			
C4 Services automobiles			
C5 Restauration et hébergement			
I - Industriel			
I1 Léger			
I2 Lourd			
P - Public et institutionnel			
P1 Institutionnel			
P2 Services publics			
R. Récréatif			
R1 Extensif			
R2 Intensif			
A - Agricole			
A1 Agricole			
A2 Commerce agricole			
A3 Centre équestre et chenil			

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT

Structure du bâtiment			
Isolée		•	
Jumelée			
Contiguë			
Marges minimales (mètres)			
Avant (min.)		6	
Latérales (min. / totales)		2 / 5	
Arrière (min.)		7	

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Hauteur			
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2	
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10	
Bâtiment			
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62	
Largeur (min.)	8,5	7,3	
Profondeur (min.)	8,5	8,5	

## DENSITÉ

Nbre logement / bâtiment	1		
Taux d'implantation (max.)	25%		
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>			

## RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

Superficie min. (m <sup>2</sup> )	450		
Largeur (min.)	15		
Profondeur (min.)	30		

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois (1)			
Usage mixte			
Projet intégré d'habitation			
Projet intégré commercial			
Projet intégré industriel			
Entreposage extérieur			
Serv. / commerce à domicile (1)		•	
Logement supplémentaire (1)		•	
Logement intergénérationnel (1)			
Gîte touristique ou du passant (B&B)			
Périmètre d'urbanisation (1)			
Canal de Soulanges et ses abords (1)			
Chemin du Fleuve (1)			
Lanière patrimoniale (1)			
Habitation privée d'hébergement (1)		•	
Résidence privée pour personne âgée (1)			
Fermette (1)			

## AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

Règlement sur les PAE			
Règlement sur les PIIA			

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX



GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M2 - Zone H-18-7

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

(1) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					
<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée	•				
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)	6				
Latérales (min. / totales)	2 / 5				
Arrière (min.)	7				
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>					
<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62			
Largeur (min.)	8,5	7,3			
Profondeur (min.)	8,5	8,5			
<b>DENSITÉ</b>					
Nbre logement / bâtiment	1				
Taux d'implantation (max.)	25%				
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					
<b>RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>					
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	450				
Largeur (min.)	15				
Profondeur (min.)	30				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Noyau villageois (1)					
Usage mixte					
Projet intégré d'habitation					
Projet intégré commercial					
Projet intégré industriel					
Entreposage extérieur					
Serv. / commerce à domicile (1)	•				
Logement supplémentaire (1)	•				
Logement intergénérationnel (1)					
Périmètre d'urbanisation (1)					
Canal de Soulanges et ses abords (1)					
Chemin du Fleuve (1)					
Lanière patrimoniale (1)					
Habitation privée d'hébergement (1)	•				
Résidence privée pour personne âgée (1)					
Fermette (1)					
<b>AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES</b>					
Règlement sur les PAE					
Règlement sur les PIIA					

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M2 - Zone H-18-8

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale		•		
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				

IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée		•		
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)		6		
Latérales (min. / totales)		2 / 5		
Arrière (min.)		7		

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2		
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62		
Largeur (min.)	8,5	7,3		
Profondeur (min.)	8,5	8,5		

DENSITÉ

Nbre logement / bâtiment	1			
Taux d'implantation (max.)	25%			
Logement / hectare (min. / max.)				

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

Superficie min. (m <sup>2</sup> )	540			
Largeur (min.)	18			
Profondeur (min.)	30			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois (1)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (1)		•		
Logement supplémentaire (1)		•		
Logement intergénérationnel (1)				
Gîte touristique ou du passant (B&B)				
Périmètre d'urbanisation (1)				
Canal de Soulanges et ses abords (1)				
Chemin du Fleuve (1)				
Lanière patrimoniale (1)				
Habitation privée d'hébergement (1)		•		
Résidence privée pour personne âgée (1)				
Fermette (1)				

AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIA				

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

(1) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale		•		
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•			
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	6			
Latérales (min. / totales)	2 / 5			
Arrière (min.)	7			

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2		
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62		
Largeur (min.)	8,5	7,3		
Profondeur (min.)	8,5	8,5		

## DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	25%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				

## RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>	540			
<b>Largeur (min.)</b>	18			
<b>Profondeur (min.)</b>	30			

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois (1)</b>				
<b>Usage mixte</b>				
<b>Projet intégré d'habitation</b>				
<b>Projet intégré commercial</b>				
<b>Projet intégré industriel</b>				
<b>Entreposage extérieur</b>				
<b>Serv. / commerce à domicile (1)</b>	•			
<b>Logement supplémentaire (1)</b>	•			
<b>Logement intergénérationnel (1)</b>				
<b>Gîte touristique ou du passant (B&amp;B)</b>				
<b>Périmètre d'urbanisation (1)</b>				
<b>Canal de Soulanges et ses abords (1)</b>				
<b>Chemin du Fleuve (1)</b>				
<b>Lanière patrimoniale (1)</b>				
<b>Habitation privée d'hébergement (1)</b>	•			
<b>Résidence privée pour personne âgée (1)</b>				
<b>Fermette (1)</b>				

## AUTRES LOIS OU RÉGLEMENTS APPLICABLES

<b>Règlement sur les PAE</b>				
<b>Règlement sur les PIIA</b>				

## M2 - Zone H-18-9

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale		•			
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>		•			
Isolée					
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>		6			
Avant (min.)		2 / 5			
Latérales (min. / totales)		7			
Arrière (min.)					

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2			
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62			
Largeur (min.)	8,5	7,3			
Profondeur (min.)	8,5	8,5			

## DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	25%				
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					

## RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>	540				
<b>Largeur (min.)</b>	18				
<b>Profondeur (min.)</b>	30				

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois (1)</b>					
<b>Usage mixte</b>					
<b>Projet intégré d'habitation</b>					
<b>Projet intégré commercial</b>					
<b>Projet intégré industriel</b>					
<b>Entreposage extérieur</b>					
<b>Serv. / commerce à domicile (1)</b>	•				
<b>Logement supplémentaire (1)</b>	•				
<b>Logement intergénérationnel (1)</b>					
<b>Gîte touristique ou du passant (B&amp;B)</b>					
<b>Périmètre d'urbanisation (1)</b>					
<b>Canal de Soulanges et ses abords (1)</b>					
<b>Chemin du Fleuve (1)</b>					
<b>Lanière patrimoniale (1)</b>					
<b>Habitation privée d'hébergement (1)</b>	•				
<b>Résidence privée pour personne âgée (1)</b>					
<b>Fermette (1)</b>					

## AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

<b>Règlement sur les PAE</b>					
<b>Règlement sur les PIIA</b>					

## M2 - Zone H-18-10

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

M2 -Zone H-18-11

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMERO 395-21-2024  
GROUPES ET CLASSES D'USAGES

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

(1) voir chapitre 12

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMERO 291-2007

<b>H - Habitation</b>			
H1 Unifamiliale		•	
H2 Bifamiliale			
H3 Trifamiliale			
H4 Multifamiliale			
H5 Maison mobile			
<b>C - Commerce</b>			
C1 Local			
C2 Artériel			
C3 Régional			
C4 Services automobiles			
C5 Restauration et hébergement			
<b>I - Industriel</b>			
I1 Léger			
I2 Lourd			
<b>P - Public et institutionnel</b>			
P1 Institutionnel			
P2 Services publics			
<b>R. Récréatif</b>			
R1 Extensif			
R2 Intensif			
<b>A - Agricole</b>			
A1 Agricole			
A2 Commerce agricole			
A3 Centre équestre et chenil			
<b>IMPLANTATION DU BATIMENT</b>			
<b>Structure du bâtiment</b>			
Isolée		•	
Jumelée			
Contiguë			
<b>Marges minimales (mètres)</b>			
Avant (min.)		6	
Latérales (min. / totales)		2 / 5	
Arrière (min.)		7	
<b>CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES</b>			
<b>Hauteur</b>			
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2	
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10	
<b>Bâtiment</b>			
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62	
Largeur (min.)	8,5	7,3	
Profondeur (min.)	8,5	8,5	
<b>DENSITE</b>			
Nbre logement / bâtiment	1		
Taux d'implantation (max.)	25%		
Logement / hectare (min. / max.)			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>			
Noyau villageois (1)			
Usage mixte			
Projet intégré d'habitation			
Projet intégré commercial			
Projet intégré industriel			
Entreposage extérieur			
Serv. / commerce à domicile (1)		•	
Logement supplémentaire (1)		•	
Logement intergénérationnel (1)			
Gîte touristique ou du passant (B&B)			
Périmètre d'urbanisation (1)			
Canal de Soulanges et ses abords (1)			
Chemin du Fleuve (1)			
Lanière patrimoniale (1)			
Habitation privée d'hébergement (1)		•	
Résidence privée pour personne âgée (1)			
Fermette (1)			
<b>AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES</b>			
Règlement sur les PAE			
Règlement sur les PIIA			

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

## ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale		•			
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local					
C2 Artériel					
C3 Régional					
C4 Services automobiles					
C5 Restauration et hébergement					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger					
I2 Lourd					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Services publics					
<b>R. Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Agricole					
A2 Commerce agricole					
A3 Centre équestre et chenil					

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT

<b>Structure du bâtiment</b>					
Isolée		•			
Jumelée					
Contiguë					
<b>Marges minimales (mètres)</b>					
Avant (min.)		6			
Latérales (min. / totales)		1.50 / 4.50			
Arrière (min.)		7			

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

<b>Hauteur</b>					
En étages (min. / max.)		2 / 2			
En mètres (min. / max.)		8 / 10			
<b>Bâtiment</b>					
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)		55			
Largeur (min.)		6.71			
Profondeur (min. / max.)		8.2 / 11			

## DENSITÉ

<b>Nbre logement / bâtiment</b>		1			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>		25%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>					

## RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>		325			
<b>Largeur (min.)</b>		12			
<b>Profondeur (min.)</b>		27			

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois (1)</b>					
<b>Usage mixte</b>					
<b>Projet intégré d'habitation</b>					
<b>Projet intégré commercial</b>					
<b>Projet intégré industriel</b>					
<b>Entreposage extérieur</b>					
<b>Serv. / commerce à domicile (1)</b>					
<b>Logement supplémentaire (1)</b>					
<b>Logement intergénérationnel (1)</b>					
<b>Gîte touristique ou du passant (B&amp;B)</b>					
<b>Périmètre d'urbanisation (1)</b>					
<b>Canal de Soulanges et ses abords (1)</b>					
<b>Chemin du Fleuve (1)</b>					
<b>Lanière patrimoniale (1)</b>					
<b>Habitation privée d'hébergement (1)</b>		•			
<b>Résidence privée pour personne âgée (1)</b>					
<b>Fermette (1)</b>					

## AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES

<b>Règlement sur les PAE</b>					
<b>Règlement sur les PIIA</b>					

## M2 - Zone H-18-14

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

Les garages détachés sont prohibés.

(1) voir chapitre 12

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXES 2 ET 3 DU RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024				
GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•			
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	7,62			
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9			
Arrière (min.)	7			
CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES				
<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2		
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62		
Largeur (min. / max.)	8,5	7,3		
Profondeur (min. / max.)	8,5	8,5		
DENSITÉ				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>	20%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007				
<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)			
<b>Largeur (min.)</b>	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)			
<b>Profondeur (min.)</b>				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES				
Noyau villageois (1)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (1)	•			
Logement supplémentaire (1)	•			
Logement intergénérationnel (1)				
Gîte touristique ou du passant (B&B)	•			
Périmètre d'urbanisation (1)				
Canal de Soulanges et ses abords (1)				
Chemin du Fleuve (1)	•			
Lanière patrimoniale (1)	•			
Habitation privée d'hébergement (1)	•			
Résidence privée pour personne âgée (1)				
Fermette (1)	•			
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES				
Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIIA	•			

M2 - Zone H-19

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

NOTES

(1) voir chapitre 12

À l'intérieur des aires résidentielles para-urbaines, la construction n'est autorisée que dans les cas suivants:

- Le long des rues existantes le 25 octobre 2004;
- Dans un secteur loti avant le 25 octobre 2004.

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX

## GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024				
GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•			
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	7.62			
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9			
Arrière (min.)	7			
CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES				
<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2		
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m (min.)	78	62		
Largeur (min. / max.)	8.5	7.3		
Profondeur (min. / max.)	8.5	8.5		
DENSITÉ				
Nbre logement / bâtiment	1			
Taux d'implantation (max.)	20%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007				
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)			
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)			
Profondeur (min.)				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES				
Noyau villageois (1)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (1)	•			
Logement supplémentaire (1)				
Logement intergénérationnel (1)	•			
Gîte touristique ou du passant (B&B)				
Périmètre d'urbanisation (1)				
Canal de Soulanges et ses abords (1)				
Chemin du Fleuve (1)	•			
Lanière patrimoniale (1)	•			
Habitation privée d'hébergement (1)	•			
Résidence privée pour personne âgée (1)				
Fermette (1)				
AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES				
Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIIA	•			

## M3 - Zone H-20

## MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

## NOTES

(1) voir chapitre 12

Si le terrain est desservi par les deux (2) services, la superficie minimale du lot est de 700 mètres carrés et la largeur minimale du lot est de 20 mètres.

À l'intérieur des lots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

## USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


## USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


## AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX



GRILLES DES SPÉCIFICATIONS				
<b>ANNEXE 2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 395-21-2024</b>				
<b>GROUPE ET CLASSES D'USAGES</b>				
<b>H - Habitation</b>				
H1 Unifamiliale	•			
H2 Bifamiliale				
H3 Trifamiliale				
H4 Multifamiliale				
H5 Maison mobile				
<b>C - Commerce</b>				
C1 Local				
C2 Artériel				
C3 Régional				
C4 Services automobiles				
C5 Restauration et hébergement				
<b>I - Industriel</b>				
I1 Léger				
I2 Lourd				
<b>P - Public et institutionnel</b>				
P1 Institutionnel				
P2 Services publics				
<b>R. Récréatif</b>				
R1 Extensif				
R2 Intensif				
<b>A - Agricole</b>				
A1 Agricole				
A2 Commerce agricole				
A3 Centre équestre et chenil				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>				
<b>Structure du bâtiment</b>				
Isolée	•			
Jumelée				
Contiguë				
<b>Marges minimales (mètres)</b>				
Avant (min.)	7,62			
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9			
Arrière (min.)	7			
<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>				
<b>Hauteur</b>				
En étages (min. / max.)	1 / 1	2 / 2		
En mètres (min. / max.)	6 / 8	8 / 10		
<b>Bâtiment</b>				
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	78	62		
Largeur (min. / max.)	8,5	7,3		
Profondeur (min. / max.)	8,5	8,5		
<b>DENSITÉ</b>				
Nbre logement / bâtiment	1			
Taux d'implantation (max.)	20%			
<b>Logement / hectare (min. / max.)</b>				
<b>RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 291-2007</b>				
Superficie min. (m <sup>2</sup> )	2 800 (aucun service) - 1 400 (1 service)			
Largeur (min.)	48,7 (aucun service) - 24,4 (1 service)			
Profondeur (min.)				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>				
Noyau villageois (1)				
Usage mixte				
Projet intégré d'habitation				
Projet intégré commercial				
Projet intégré industriel				
Entreposage extérieur				
Serv. / commerce à domicile (1)	•			
Logement supplémentaire (1)				
Logement intergénérationnel (1)	•			
Gîte touristique ou du passant (B&B)				
Périmètre d'urbanisation (1)				
Canal de Soulanges et ses abords (1)				
Chemin du Fleuve (1)	•			
Lanière patrimoniale (1)	•			
Habitation privée d'hébergement (1)	•			
Résidence privée pour personne âgée (1)				
Fermette (1)				
<b>AUTRES LOIS OU RÈGLEMENTS APPLICABLES</b>				
Règlement sur les PAE				
Règlement sur les PIA	•			

## M3 - Zone H-21

### MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

#### NOTES

(1) voir chapitre 12

Tous les bâtiments ayant une façade donnant sur le chemin du Fleuve doivent respecter une marge minimale de 10,66 mètres par rapport au dit chemin.

À l'intérieur des îlots déstructurés, n'autoriser la construction que le long des rues existantes.

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)


#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)


#### AMENDEMENTS

No Règlement	Entrée en vigueur
395-2-2016	2016-07-07
395-6-2018	2018-05-10
395-21-2024	XXXX-XX-XX
