



MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES
PROVINCE DE QUÉBEC**

14 mars 2023

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

Séance ordinaire du Conseil municipal tenue le 14 mars 2023 à 19h30 à l'Hôtel de ville sis au 1060, chemin du Fleuve, Les Cèdres (Québec), J7T 1A1

Présences :

Les conseillers Mmes Julie Paradis, Lyndsay Simard, MM. Michel Proulx, Loïc Dewavrin et Marcel Guérin sous la présidence du maire, M. Bernard Daoust.

Est absent :

Le conseiller, M. Jacques Bouchard

Sont également présents :

M. Jimmy Poulin, directeur général et greffier-trésorier agissant à titre de secrétaire de la séance

Mme Chantal Primeau, adjointe à la direction générale et greffe

2023-03-081

Autorisation – avis d'assujettissement au droit de préemption sur certains immeubles du territoire

ATTENDU l'adoption du règlement numéro 498-2023 sur l'exercice du droit de préemption visant à identifier le territoire assujéti et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis;

ATTENDU QUE, pour exercer le droit de préemption, un avis d'assujettissement doit être inscrit au registre foncier du Québec;

ATTENDU QUE, par la présente résolution, le Conseil municipal souhaite assujettir au droit de préemption certains immeubles de son territoire;

ATTENDU QUE ces immeubles ne sont pas la propriété d'un organisme public au sens de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (chapitre A-2.1) et qu'ils n'ont pas fait l'objet d'un avis d'assujettissement par un autre organisme municipal en vertu de la présente loi, de la Loi sur les cités et villes (chapitre C-19) ou de la Loi sur les sociétés de transport en commun (chapitre S-30.01);

ATTENDU QUE le droit de préemption est un des outils favorisant la mise en œuvre de la planification municipale;

POUR CES MOTIFS,

Il est proposé par Michel Proulx
Appuyé par Loïc Dewavrin
Et résolu



MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

**MUNICIPALITÉ DES CÈDRES
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES
PROVINCE DE QUÉBEC**

14 mars 2023

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

QUE le Conseil municipal autorise l'inscription, au registre foncier du Québec, d'avis d'assujettissement, d'une période de 10 ans, à l'égard des immeubles suivants, et ce, à des fins d'espace naturel, public et parc; voie publique et réseau cyclable; habitation; logement social, communautaire ou abordable; infrastructure ou équipement collectif; équipement institutionnel; conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial; réserve foncière; immeuble à vocation agricole, commerciale et industrielle conformément au chapitre III de la Loi sur les compétences municipales (chapitre 47.1):

ADRESSE	MATRICULE	LOT	PROPRIÉTAIRE (S)
1047, chemin du Fleuve	6118-34-1858-0-000-0000	2 049 069, 2 049 070 et SDC-9 (sans désignation cadastrale)	Léo Sabourin Johanne Montpellier
1053, chemin du Fleuve	6118-34-1072-0-000-0000	2 048 697 et SDC-14	Wahidur Rahman Kamrun Nahar
1059, chemin du Fleuve	6118-24-9192-0-000-0000	2 048 212 et SDC-10	Gilles léger
1075, chemin du Fleuve	6118-25-7932-0-000-0000	2 048 213	Gestions Imm Najoric inc.
1089, chemin du Fleuve	6118-25-5959-0-000-0000	2 048 215	Vapo Deli inc.
1101, chemin du Fleuve	6118-25-3694-0-000-0000	2 048 264 et SDC-13	9405-5977 Quebec Inc
1105-1109, chemin du Fleuve	6118-26-2315-0-000-0000	2 047 461 et SDC-12	Christine Gauthier
1150, chemin du Fleuve	6118-38-2222-0-000-0000	5 647 934	Fabrique St-Joseph- de-Soulanges
1395, montée Chénier	5525-80-3746-0-000-0000	2 048 392 et 2 801 336	MQ Properties Inc.
1250, montée Léger	5822-69-8301-0-000-0000	2 047 770	Mathieu Tremblay Annie Duval
1256, montée Léger	5822-68-5987-0-000-0000	2 046 037	Sandy Redpath Anderson
1275-1279, montée Léger	5822-67-1787-0-000-0000	2 047 764	Jean Aime Leger
884, chemin St-Féréol	5822-79-8425-0-000-0000	2 046 024	Francis Berry
888, chemin St-Féréol	5822-79-5442-0-000-0000	2 047 832	Daniel Durocher
899, chemin St-Féréol	5822-69-7146-0-000-0000	2 047 761	Nickolaos Dimitrakopoulos
904, chemin St-Féréol	5823-70-4710-0-000-0000	6 365 086	Gestion Nardere Inc
917, chemin St-Féréol	5823-60-4206-0-000-0000	2 047 763	Christian Stabile Kim Decoste
921, chemin St-Féréol	5823-60-2437-0-000-0000	2 047 923	Bernard Giroux

Adopté à l'unanimité

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

**Jimmy Poulin
Greffier-trésorier**