



AVIS PUBLIC Demandes de dérogations mineures

AVIS PUBLIC EST par la présente donnée que le Conseil municipal de la Municipalité des Cèdres, à sa séance ordinaire du 10 août 2021, à 19h30, statuera à huis clos, sur ces demandes de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements :

Emplacement : 83, avenue des Tourterelles (lot 2 047 137)

Taux d'implantation et distance minimale de l'habitation

Nature et effet de la demande :

- 1) Permettre l'agrandissement de l'habitation unifamiliale isolée pour atteindre un taux d'implantation de 22,5 % dans la zone H-15 alors que le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements limite à 20% le taux d'implantation pour une habitation unifamiliale isolée dans la zone concernée;
- 2) Permettre l'agrandissement de l'habitation unifamiliale isolée à une distance de 2,59 mètres d'un garage détaché existant alors que le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements prescrit une distance minimale de 3 mètres.

Emplacement : 149, rue Normand (lot 2 046 783)

Hauteur du garage détaché projeté

Nature et effet de la demande :

Permettre la construction d'un garage détaché d'une hauteur de 5,61 mètres dans le périmètre d'urbanisation alors que le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements limite la hauteur à 5 mètres à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

En vertu de l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020 et de la résolution numéro 2020-05-162, il a été résolu de remplacer la procédure habituelle par une consultation écrite. Pour ce faire, vous êtes invités à vous faire entendre par écrit à l'égard de cette demande, en nous acheminant vos commentaires et questions **au plus tard le 10 août 2021 à 16h30** par courriel à cprimeau@ville.lescedres.qc.ca ou par la poste au 1060, chemin du Fleuve, Les Cèdres, Québec, J7T 1A1.

Toutes vos question et commentaires seront entendus par le Conseil lors de la séance.

DONNÉ à Les Cèdres, ce 26^e jour de juillet 2021.

Jimmy Poulin, OMA, urbaniste
Secrétaire trésorier



Certificat de publication

Je, Jimmy Poulin, secrétaire trésorier de la Municipalité des Cèdres, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public concernant les demandes de dérogations mineures pour le taux d'implantation et la distance minimale de l'habitation au 83, avenue des Tourterelles (lot 2 047 137) et pour la hauteur du garage détaché projeté au 149, rue Normand (lot 2 046 783) aux deux endroits désignés par le Conseil en date du 26 juillet 2021.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 26^e jour du mois de juillet 2021.

Jimmy Poulin, OMA, urbaniste
Secrétaire trésorier