



Municipalité des Cèdres

AVIS PUBLIC Demandes de dérogations mineures

AVIS PUBLIC EST par la présente donnée que le Conseil municipal de la Municipalité des Cèdres, à sa séance ordinaire du 13 juin 2023, à 19h30, au 1060, chemin du Fleuve, Les Cèdres, statuera sur ces demandes de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements:

Emplacement : 1645, rue Rolland (lot 2 045 991)
Permettre un abri d'auto avec une marge latérale réduite

Nature et effet de la demande :

Permettre la construction d'un abri d'auto attaché à la maison à 1,73 mètres de la ligne latérale sud, alors que le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements prescrit une marge latérale minimale de 4,5 mètres pour toute partie d'un bâtiment principal.

Emplacement : 480, chemin Saint-Féréol (lot 2 046 384)
Permettre l'implantation d'un garage détaché avec un dégagement latéral inférieur à la distance minimale autorisée et une hauteur supérieure à la hauteur prescrite

Nature et effet de la demande :

Permettre la construction d'un garage détaché de 6,44 mètres de hauteur alors que le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements limite à 5 mètres la hauteur maximale permise pour un garage détaché. Permettre également l'implantation de ce garage à 0,99 mètre de la ligne latérale nord alors que la distance minimale requise au règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements est de 2 mètres.

Toutes vos questions et commentaires seront entendus par le Conseil lors de la séance.

DONNÉ à Les Cèdres, ce 29^e jour de mai 2023.

Chantal Primeau
Greffière-trésorière adjointe

Certificat de publication

Je, Chantal Primeau, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité des Cèdres, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public concernant les demandes de dérogations mineures aux deux endroits désignés par le Conseil et sur le site internet de la Municipalité en date du 29 mai 2023.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 29^e jour du mois de mai 2023.

Chantal Primeau
Greffière-trésorière adjointe