



Municipalité des Cèdres

AVIS PUBLIC Demandes de dérogations mineures

AVIS PUBLIC EST par la présente donnée que le Conseil municipal de la Municipalité des Cèdres, à sa séance ordinaire du 12 avril 2022, à 19h30, au 1060, chemin du Fleuve, statuera sur ces demandes de dérogations mineures au règlement de lotissement numéro 291-2007 et ses amendements et au règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements :

Emplacement : lot 2 047 955 (avenue des Mésanges)

Superficie du lot

Nature et effet de la demande :

Permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage dans la zone H-15 sur un lot desservi par les deux services d'une superficie de 566,7 m² alors que le règlement de lotissement numéro 291-2007 et ses amendements prescrit une superficie minimale de 580 m² pour un lot desservi par les deux services dans la zone visée.

Emplacement : 1359, chemin du Fleuve (2 048 464)

Empiètement d'une galerie en marge avant

Nature et effet de la demande :

Permettre la reconstruction d'une galerie existante de 1,96 m (77 pouces) de profondeur par 6,6 m (258 pouces) de largeur au même emplacement que l'existante avec un empiètement de 5,3 m dans la marge avant alors que le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements limite l'empiètement à 2 m pour les galeries dans les marges avant.

Toutes vos questions et commentaires seront entendus par le Conseil lors de la séance.

DONNÉ à Les Cèdres, ce 24^e jour de mars 2022.

Jimmy Poulin, OMA, urbaniste
Secrétaire trésorier

Certificat de publication

Je, Jimmy Poulin, secrétaire trésorier de la Municipalité des Cèdres, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public concernant les demandes de dérogations mineures pour la superficie du lot numéro 2 047 955 et l'empiètement d'une galerie en marge avant pour le 1359, chemin du Fleuve aux deux endroits désignés par le Conseil en date du 24 mars 2022.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 24^e jour du mois de mars 2022.

Jimmy Poulin, OMA, urbaniste
Secrétaire trésorier

1060, chemin du Fleuve
Les Cèdres (Québec) J7T 1A1

www.ville.lescedres.qc.ca