

PROCÈS-VERBAL

Séance extraordinaire du Conseil municipal tenue le 22 septembre 2015 à 19h à l'Hôtel de ville de la Municipalité des Cèdres au 1060, chemin du Fleuve, Les Cèdres (Québec), J7T 1A1

Présences :

Les conseillers, Mmes Thérèse Lemelin, Aline Trudel et Karine Tessier, MM Serge Clément, Yves Daoust et Maxime Pratte forment le quorum du Conseil sous la présidence du maire, M. Raymond Larouche

Est également présent :

Le directeur général et secrétaire trésorier, M. Jimmy Poulin, agissant à titre de secrétaire de la séance

Ayant constaté le quorum, le président d'assemblée, M. Raymond Larouche, déclare la séance légalement ouverte.

Certificat de signification

Le certificat de signification de l'avis de convocation de la présente séance extraordinaire atteste la réception de l'avis requis par l'article 156 du Code municipal par tous les membres du Conseil.

2015-09-364 Acceptation de l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 22 septembre 2015

Il est proposé par Serge Clément, appuyé par Yves Daoust, et résolu que l'ordre du jour de la séance extraordinaire du Conseil du 22 septembre 2015 soit, par les présentes modifié et adopté, tel que déposé.

1. Ordre du jour

1.1 Acceptation de l'ordre du jour modifié de la séance extraordinaire du 22 septembre 2015

2. Services techniques

2.1 Mandat pour la fourniture, transport et installation de modules de jeux, balançoires et jeux intergénérationnels

2.2 Mandat pour travaux de pavage sur divers chemins du territoire

2.3 Mandat pour la fourniture de sable abrasif (AB-10) et de pierre concassée (AB-5) pour la saison 2015-2016

2.4 Mandat – préparation des plans et devis / installation de conduite d'égout pluvial chemin Saint-Féréol entre la rue Blanche et le chemin du Fleuve

2.5 Mandat - contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux d'infrastructure et de pavage des rues Tourterelles et Valade

2.6 Mandat - contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux de pavage sur divers chemins municipaux

2.7 Mandat d'autorisation des travaux municipaux de la phase 4B – lot 2 du développement du Haut-Chamberry

3. Urbanisme

3.1 Pôle logistique : nouveau périmètre du parc industriel

Période de questions aux citoyens (questions sur les points à l'ordre du jour seulement)

Parole au Conseil

Levée de l'assemblée

2015-09-365 Mandat pour la fourniture, transport et installation de modules de jeux, balançoires et jeux intergénérationnels – Haut-Chamberry

ATTENDU le nouvel appel d'offres sur invitation acheminé le 11 septembre 2015 pour la fourniture, transport et installation de modules de jeux, balançoires et jeux intergénérationnels du Haut-Chamberry;

ATTENDU l'appel d'offre sur invitation conformément à la Politique d'acquisition de biens et de services;

ATTENDU l'ouverture des soumissions ce 22 septembre 2015 dont les résultats sont les suivants :

Nom	Coût
Teramco inc.	99 856,85 \$ taxes incluses
Pavages et Jardins B.G. inc.	99 102,39 \$ taxes incluses

ATTENDU que la plus basse soumission est conforme;

Il est proposé par Maxime Pratte, appuyé par Yves Daoust, et résolu d'accepter la soumission de l'entreprise *Pavages et Jardins B.G. inc.* pour la fourniture, transport et installation de modules de jeux, balançoires et jeux intergénérationnels au coût de 99 102,39 \$ (taxes incluses) et ce, conditionnellement à l'acceptation du règlement d'emprunt n°385-2015;

Que les travaux soient décrétés et que les dépenses soient affectées au règlement d'emprunt n°385-2015.

Adopté à l'unanimité

2015-09-366 Mandat pour travaux de pavage sur divers chemins du territoire

ATTENDU l'appel d'offres public publié le 4 septembre 2015 pour des travaux de pavage sur divers chemins du territoire de la Municipalité des Cèdres sur le système électronique d'appel d'offre du gouvernement du Québec;

ATTENDU l'appel d'offre public conforme à la Politique d'acquisition de biens et de services;

ATTENDU que ces travaux seront réalisés sur le chemin St-Grégoire, montée Chénier (Est), montée Marsan, rue Daoust, rue Lauzon, rue Gauthier et la rue Jeanne;

ATTENDU l'ouverture des soumissions ce 22 septembre 2015 dont les résultats sont les suivants :

Nom	Coût
Pavages d'Amours Inc.	645 875,51 \$ taxes incluses
Les Pavages Chenails Inc.	526 477,71 \$ taxes incluses
La Compagnie Meloche Inc.	407 923,94 \$ taxes incluses
Les Pavages Ultra Inc.	559 090,08 \$ taxes incluses
Sintra Inc.	477 552,34 \$ taxes incluses
Roxboro Excavation Inc.	459 539,49 \$ taxes incluses
Eurovia Québec Construction Inc.	509 772,71 \$ taxes incluses
Ali Construction Inc.	476 291,43 \$ taxes incluses

ATTENDU la recommandation du directeur de l'aménagement du territoire et des infrastructures, M. Jean-Paul Sauvé;

Il est proposé par Serge Clément, appuyé par Yves Daoust, et résolu d'accepter la soumission de la *Compagnie Meloche inc.* pour le mandat de travaux de pavage sur divers chemins du territoire de la Municipalité des Cèdres au coût de 407 923,94 \$ (taxes incluses) et ce, conditionnellement à l'acceptation du règlement d'emprunt n°386-2015.

Que les travaux soient décrétés et que les dépenses soient affectées au règlement d'emprunt n°386-2015.

Adopté à l'unanimité

2015-09-367 Mandat pour la fourniture de sable abrasif (AB-10) et de pierre concassée (AB-5) pour la saison 2015-2016

ATTENDU l'appel d'offres sur invitation acheminé le 11 septembre 2015 pour la fourniture de sable abrasif et de pierre concassée pour la saison 2015-2016 comprenant les matériaux, redevances et les frais de transport;

ATTENDU l'appel d'offre sur invitation conformément à la Politique d'acquisition de biens et de services;

ATTENDU l'ouverture des soumissions ce 22 septembre 2015 dont les résultats sont les suivants :

Nom	Coût	
	Sable abrasif (AB-10)	Pierre concassée (AB-5)
Carrière Dolomite 1996 inc.	17,25 / T.M.	17,25 / T.M.
Demix Agrégats	14,50 / T.M.	24,95 / T.M.

ATTENDU la recommandation du directeur de l'aménagement du territoire et des infrastructures, M. Jean-Paul Sauvé;

Il est proposé par Maxime Pratte, appuyé par Yves Daoust, et résolu d'accepter la soumission de :

- *Demix Agrégats*, au prix de 14,50 \$ la tonne métrique pour le sable de calibre AB-10 pour un montant estimé de 33 350 \$ (taxes en sus) incluant les matériaux, redevances et les frais de transport;

- *Carrière Dolomite 1996 inc.* au prix de 17,25 \$ la tonne métrique pour la fourniture de pierre concassée de calibre AB-5 pour un montant estimé de 5 175 \$ (taxes en sus) incluant les matériaux, redevances et les frais de transport.

Adopté à l'unanimité

CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ

Je, Jimmy Poulin, directeur général et secrétaire-trésorier, certifie avoir les crédits disponibles au budget opérationnel pour effectuer la dépense.

Jimmy Poulin
Directeur général et secrétaire-trésorier

2015-09-368 Mandat – préparation des plans et devis installation de conduite d'égout pluvial sur le chemin Saint-Féréol entre la rue Blanche et le chemin du Fleuve

ATTENDU la demande de prix relative au mandat de préparation des plans et devis pour l'installation de conduite d'égout pluvial sur le chemin Saint-Féréol entre la rue Blanche et le chemin du Fleuve;

ATTENDU la demande de prix conformément à la Politique d'acquisition de biens et de services;

ATTENDU la réception des offres dont les prix sont les suivants :

Nom	Coût
Comeau Experts conseils	13 222,13 \$ taxes incluses
CDGU Ingénierie Urbaine	12 992,18 \$ taxes incluses

ATTENDU la recommandation du directeur de l'aménagement du territoire et des infrastructures, M. Jean-Paul Sauvé;

Il est proposé par Aline Trudel, appuyé par Karine Tessier, et résolu d'accepter l'offre de service professionnelle de la firme *CDGU Ingénierie Urbaine* au montant de 12 992,18 \$ (taxes incluses) relative au mandat de préparation des plans et devis pour l'installation de conduite d'égout pluvial sur le chemin Saint-Féréol entre la rue Blanche et le chemin du Fleuve.

Adopté à l'unanimité

CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ

Je, Jimmy Poulin, directeur général et secrétaire-trésorier, certifie avoir les crédits disponibles au surplus accumulé pour effectuer la dépense.

Jimmy Poulin
Directeur général et secrétaire-trésorier

2015-09-369 Mandat - contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux d'infrastructures et de pavage de l'avenue des Tourterelles et de la rue Valade

ATTENDU la demande de prix relative au mandat de contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux d'infrastructures et d'asphaltage de l'avenue des Tourterelles et de la rue Valade;

ATTENDU la demande de prix conformément à la Politique d'acquisition de biens et de services;

ATTENDU la réception des offres dont les prix sont les suivants :

Nom	Coût
Englobe	6 840,55 \$ taxes incluses
Groupe ABS	6 783,07 \$ taxes incluses

ATTENDU la recommandation du directeur de l'aménagement du territoire et des infrastructures, M. Jean-Paul Sauvé;

Il est proposé par Maxime Pratte, appuyé par Serge Clément, et résolu d'accepter l'offre de service professionnelle de la firme *Groupe ABS* au montant de 6 783,07\$ (taxes incluses) relativement au mandat de contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux d'infrastructures et de pavage de l'avenue des Tourterelles et de la rue Valade.

Que la dépense soit affectée au règlement d'emprunt n  386-2015.

Adopté à l'unanimité

2015-09-370 Mandat - contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux de pavage sur divers chemins municipaux

ATTENDU la demande de prix relative au mandat de contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux de pavage sur divers chemins municipaux;

ATTENDU la demande de prix conformément à la Politique d'acquisition de biens et de services;

ATTENDU la réception des offres dont les prix sont les suivants :

Nom	Coût
Englobe	11 791,38 \$ taxes incluses
Groupe ABS	11 553,38 \$ taxes incluses

ATTENDU la recommandation du directeur de l'aménagement du territoire et des infrastructures, M. Jean-Paul Sauvé;

Il est proposé par Aline Trudel, appuyé par Yves Daoust, et résolu d'accepter l'offre de service professionnelle de la firme *Groupe ABS* au montant de 11 553,38 \$ (taxes incluses) relativement au mandat du contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux de pavage sur divers chemins municipaux.

Que la dépense soit affectée au règlement d'emprunt n  386-2015.

Adopté à l'unanimité

2015-09-371 Mandat d'autorisation des travaux municipaux de la phase 4B – lot 2 du développement du Haut-Chamberry

ATTENDU l'entente relative aux travaux municipaux de la phase 4B lot 2 (16 terrains) du développement Haut-Chamberry signé le 7 août 2015;

ATTENDU que le promoteur souhaite débiter les travaux municipaux de la phase 4B lot 2 dans les meilleurs délais;

ATTENDU les plans et devis préparés par la firme *WSP Global*;

ATTENDU les conditions contenues à l'entente relatives à l'autorisation de débiter les travaux;

Il est proposé par Maxime Pratte et résolu par Serge Clément d'approuver les plans et devis préparés par *WSP Global* et d'autoriser les promoteurs 9141-3799 Québec inc. et Gestion L.A.H.L inc. à débiter les travaux municipaux de la phase 4B lot 2 du développement du Haut-Chamberry;

QUE la surveillance desdits travaux soit effectuée par la firme *WSP Global* et ce, au frais des promoteurs.

Adopté à l'unanimité

2015-09-372 Pôle logistique : nouveau périmètre du parc industriel

ATTENDU le projet de pôle logistique du gouvernement du Québec;

ATTENDU QUE le gouvernement du Québec n'a toujours pas précisé ses besoins en espace, ni le lieu et la date d'implantation de son projet de pôle logistique;

ATTENDU les inquiétudes et les tensions provoquées chez les Cèdreux et dans le milieu agricole par l'absence de communication du projet par le gouvernement;

Il est proposé par Serge Clément, appuyé par Maxime Pratte, et résolu :

D'OBTENIR une rencontre avec les ministres responsables du projet de pôle logistique afin d'échanger sur la vision du gouvernement quant à ce projet d'ici le 1er décembre 2015;

D'EXIGER de procéder prioritairement à l'acquisition de terrains appartenant à des propriétaires autres qu'agricoles (CP, aviation) pour la mise en place du projet;

DE s'opposer à toute expropriation des terres agricoles;

DE respecter les citoyens et les municipalités en les intégrant dans le développement du projet et ce, en constituant une table de travail visant à assurer une planification optimale du projet par la participation d'agriculteurs et de citoyens;

QUE cette résolution soit transmise au premier ministre du Québec, monsieur Philippe Couillard, à la députée de Soulanges, madame Lucie Charlebois, à la MRC de Vaudreuil-Soulanges, au CLD de Vaudreuil-Soulanges ainsi qu'à l'Union des Producteurs Agricoles du Québec.

Adopté à l'unanimité

Période de questions allouée aux personnes présentes sur les sujets à l'ordre du jour uniquement

Début de la période à 19h15

Des représentants du milieu agricole se sont manifestés contre le projet de pôle logistique en raison de craintes d'expropriation d'immeubles en zone agricole. Les intervenants suivants se sont présentés au micro : Hubert Leroux, Michel Proulx, Michel Leroux, Rolande Saint-Pierre, Thomas Dewavrin, Mattew Dewavrin, André Marleau et **Mathier Hébel**.

Fin de la période de questions à 19h48

Parole au Conseil

Les membres du Conseil ont la possibilité de soumettre leurs questions ou commentaires au Conseil.

2015-09-373 Levée de la séance

ATTENDU QUE les points à l'ordre du jour sont tous épuisés;

Il est proposé par Serge Clément, appuyé par Yves Daoust, et résolu que la présente séance extraordinaire soit levée à 19h50.

Adopté à l'unanimité

Raymond Larouche
Maire

Jimmy Poulin
Secrétaire-trésorier