

LE CONCEPT DU PÔLE LOGISTIQUE NATIONAL



VAUDREUIL-SOULANGES
CENTRE LOCAL DE DÉVELOPPEMENT



Équivalent à un grand parc industriel, un pôle logistique permet d'attirer des centres de distribution à valeur ajoutée et des entreprises de soutien à cette activité. Ils sont souvent à proximité des voies ferrées et des autoroutes. La liaison directe avec les ports maximise le nombre de conteneurs et de marchandises traités. La valeur ajoutée implique qu'en plus du rôle traditionnel d'entrepôt et de distribution, les entreprises offrent des services comme le groupage, l'emballage, l'étiquetage, l'assemblage final et le conditionnement, la récupération, le tri et la mise en valeur de produits en fin de cycle.

1. Services connexes et centres de formation
2. Mise en valeur des terres agricoles environnantes
3. Aménagement permettant une circulation fluide et sécuritaire pour tous les usagers
4. Accès au réseau ferroviaire et aux gares intermodales
5. Accès direct aux grands axes autoroutiers
6. Zone tampon assurant une cohabitation avec les milieux urbains

7. Aire de chargement maximisée et efficace
8. Aménagement d'espaces verts pour la qualité de vie et la réduction des îlots de chaleur
9. Construction de bâtiments intelligents de type LEED®
10. Présence de serres sur les toits pour une méthode de culture hydroponique
11. Création de plus de 10 000 emplois de qualité
12. Implantation d'un système de transport intelligent