



Municipalité des Cèdres

Séance municipale
Mardi, 5 octobre 2021, 19h30
Ordre du jour

Moment de réflexion

1. Ordre du jour

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 5 octobre 2021

2. Procès-verbal

- 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 septembre 2021

3. Affaires financières

- 3.1 Acceptation des comptes du 16 septembre au 6 octobre 2021
- 3.2 Paiement de factures et décomptes progressifs :
 - 3.2.1 Les Constructions B. Martel Inc. :
 - 3.2.1.1 Paiement du décompte progressif numéro 16 (libération finale de la retenue – 5%) dans le cadre du projet de construction d'un garage municipal
 - 3.2.1.2 Construction d'un garage municipal - réception provisoire des travaux / dépôt du certificat d'achèvement substantielle de l'ouvrage – révision 01
 - 3.2.2 R.J. Lévesque & Fils : paiement de la facture numéro 2021-04-20 pour le remplacement des pompes et des équipements de pompage de l'eau brute aux puits de la station du Fleuve
 - 3.2.3 Couvertures Germain Thivierge 2012 : paiement de la facture numéro 3186 dans le cadre du projet de réfection de la toiture de l'hôtel de ville
 - 3.2.4 Le Groupe LML Ltée : paiement du décompte progressif numéro 10 dans le cadre des travaux de réfection du poste de surpression et réservoir Saint-Féréol
 - 3.2.5 Les Pavages Asphaltech Inc. : paiement du décompte progressif numéro 1 dans le cadre du projet de pavage sur divers chemins

4. Urbanisme, Environnement et Gestion du territoire

- 4.1 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) : demandes acceptées
 - 22, rue Sainte-Geneviève (lot 2 048 224) / revêtement de toiture
 - 1066 à 1088, chemin du Fleuve (lot 3 109 561 à 3 109 573) / revêtement de toiture
 - 952, chemin Saint-Féréol (lot 2 047 771) / retrait de cheminées
 - 131, rue Valade (lot 2 047 711) / revêtement de toiture
 - 10, rue de l'Hôtel-de-Ville (lot 2 048 358) / changement de portes de garage
- 4.2 Demande de projets intégrés résidentiels sur les lots 4 287 492 et 4 964 457 / Construction Fréchette
- 4.3 Désignation d'une fourrière en vertu du Code de la sécurité routière
- 4.4 Implantation d'une école primaire à Les Cèdres :
 - 4.4.1 Autorisation d'intégrer le lot 2 047 347 à la zone agricole désignée
 - 4.4.2 Dépôt d'une demande d'inclusion auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour le lot 2 047 347 appartenant à la Municipalité au nord du canal de Soulanges
 - 4.4.3 Le Groupe BC2 : mandat pour la préparation d'un document argumentaire relatif à la demande d'inclusion adressée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec



Municipalité des Cèdres

5. Règlements

- 5.1 Résolution modifiant le règlement d'emprunt numéro 443-1-2020 modifiant le règlement d'emprunt numéro 443-2019 afin d'augmenter la dépense de l'emprunt pour un montant additionnel de 40 000\$ - travaux de drainage et de reprofilage de fossés sur les rues Rolland et Jeanne
- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 475-2021 concernant l'acquisition et l'installation de compteurs d'eau pour les immeubles industriels, commerciaux, institutionnels et agricoles ainsi que 200 immeubles résidentiels au montant de 467 745\$ et autorisant un emprunt et une dépense à cette fin pour un montant de 467 745\$

6. Affaires municipales

- 6.1 Résolution concernant la démarche de mise à jour du plan métropolitain d'aménagement et de développement
- 6.2 Assouplissement des mesures visant à protéger la santé de la population dans la situation de pandémie de la COVID-19 / mise à jour des actions municipales dans le cadre du plan de déconfinement
- 6.3 Nomination de Mme Jocelyne Dubé à titre de trésorière d'élection

7. Greffe et affaires juridiques

- 7.1 Modification de la promesse d'achat d'immeuble pour la vente d'une partie du lot 2 045 759 afin de modifier la clause du premier alinéa « Autres conditions »
- 7.2 DHC, avocats : mandat de représentation devant la Commission d'accès à l'information
- 7.3 Cour du Québec / Chambre civile – division des petites créances : autorisation de représentation du directeur général et secrétaire-trésorier

8. Ressources humaines

- 8.1 Entérinement de l'embauche de Mme Annik Lebeuf à titre de technicienne en animation de la bibliothèque / poste permanent à temps plein
- 8.2 Formateurs de premiers répondants
 - 8.2.1 Embauche de M. Patrick Lefebvre
 - 8.2.2 Embauche de M. Joël Vachon
- 8.3 Surveillant de salle / occasionnel / temps partiel
 - 8.3.1 Entérinement de l'embauche de Mme Annabel Fournier
 - 8.3.2 Entérinement de l'embauche de M. Mathis Larivière

9. Ressources matérielles et immobiliers

- 9.1 Dunton Rainville avocats : allocation d'une banque d'heures d'honoraires supplémentaires pour l'année 2021
- 9.2 Dénéigement Gravel inc. : contrat pour un service de déneigement et de déglçage des rues privées du secteur du 2252, chemin Lotbinière – saison hivernale 2021-2022
- 9.3 Meloche, division de Sintra : contrat pour la fourniture et la livraison de pierre concassée AB-5 / 2021-2022
- 9.4 Ministère des Transports: contrat relatif aux travaux de fauchage de la végétation et enlèvement de détritrus sur une partie du chemin Saint-Féréol
- 9.5 Entreprise Dany Enr. : contrat pour la coupe d'arbres sur le territoire



Municipalité des Cèdres

10. Service de sécurité incendie

10.1 Autorisation de la présence du Service de sécurité incendie pour la fête de l'Halloween 2021

10.2 Programme d'aide financière pour la formation des pompiers volontaires ou à temps partiel au ministère de la Sécurité publique pour l'année 2022-2023

11. Divers et correspondance

Période de questions

Parole au Conseil

Levée de la séance