



Municipalité des Cèdres

Séance municipale
Mardi, 8 février 2022, 19h30
Ordre du jour

Moment de réflexion

1. Ordre du jour

1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 8 février 2022

2. Procès-verbaux

2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 18 janvier 2022 et des séances extraordinaires du 18 et 20 janvier 2022

3. Affaires financières

3.1 Acceptation des comptes du 20 janvier au 10 février 2022

3.2 Paiement de factures et décomptes progressifs :

3.2.1 Ali Excavation Inc. : paiement du décompte progressif numéro 2 (libération de la retenue) / projet de réfection du stationnement de l'hôtel de ville

3.2.2 Gest-eau : paiement de la facture numéro 202109 / projet d'aménagement par conteneur du traitement des usines d'eau potable

3.2.3 Le Groupe Provil : dépôt du certificat d'acceptation provisoire des travaux et paiement du décompte progressif numéro 8 / acquisition de deux génératrices (hôtel de ville et pavillon des bénévoles)

3.2.4 Asisto Inc. : paiement de la factures numéro 007106 / projet de réfection du poste de suppression d'aqueduc Saint-Féréol

3.3 Affectation des dépenses encourues en 2021 pour les travaux de réfection de la voûte à l'hôtel de ville

3.4 Demande d'autorisation de signature d'une permission de voirie dans le cadre du Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière (PAFFSR) / Rehaussement de l'intersection des chemins du Fleuve et Saint-Féréol

3.5 Piste cyclable Soulanges : demande de contribution municipale pour l'entretien de la piste cyclable en 2021

3.6 Programme de la taxe sur l'essence et la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019-2023 : adoption

4. Urbanisme, Environnement et Gestion du territoire

4.1 Demandes de dérogations mineures :

4.1.1 Lot 2 047 955 (avenue des Mésanges) / superficie du terrain et hauteur du bâtiment

4.1.2 Lot 4 398 982 (chemin Saint-Dominique) / distance avec la ligne de rue

4.1.3 855, chemin Saint-Féréol (lot 2 047 765) / nombre d'enseignes, superficie totale d'affichage, type d'éclairage, hauteur et hauteur libre d'une enseigne détachée

4.1.4 180, rue Lalonde (lot 2 047 441) : profondeur du bâtiment

4.2 Nomination des membres du Comité sur les demandes de démolition

4.3 Nomination du vice-président du Comité consultatif d'urbanisme

4.4 Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

4.4.1 22, rue de l'Hôtel de ville — spa (lot 2 047 722) : demande acceptée

4.4.2 21, rue Saint-Pierre — rénovation 2e version (lot 2 048 220) : demande refusée



Municipalité des Cèdres

- 4.5 Cession pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels lot 2 046 335 (lots projetés 6 485 720 et 6 485 721)
- 4.6 Commission de protection du territoire agricole du Québec : demande d'autorisation pour une inclusion - lot 2 047 347

5. Règlements municipaux

- 5.1 Avis de motion et projet de règlement numéro 482-2022 créant une réserve financière relative aux travaux d'entretien des cours d'eau
- 5.2 Avis de motion et projet de règlement numéro 483-2022 créant une réserve financière relative à la vidange des étangs aérés
- 5.3 Avis de motion et projet de règlement numéro 484-2022 créant une réserve financière relative à la gestion des matières résiduelles
- 5.4 Avis de motion et projet de règlement numéro 485-2022 décrétant une dépense et un emprunt de 428 000\$ pour la vidange des étangs aérés
- 5.5 Avis de motion - règlement numéro 395-17-2022 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements afin d'agrandir la zone A-15 à même la zone résidentielle H-12
- 5.6 Adoption du premier projet de règlement numéro 395-17-2022 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements afin d'agrandir la zone A-15 à même la zone résidentielle H-12
- 5.7 Avis de motion - règlement numéro 304-12-2022 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 304-2008 et ses amendements afin d'agrandir la zone agricole à même l'aire d'affectation résidentielle para-urbaine sur le lot 2 047 347 afin de l'inclure dans la zone agricole désignée
- 5.8 Adoption du projet de règlement numéro 304-12-2022 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 304-2008 et ses amendements afin d'agrandir la zone agricole à même l'aire d'affectation résidentielle para-urbaine sur le lot 2 047 347 afin de l'inclure dans la zone agricole désignée
- 5.9 Adoption du règlement numéro 479-2022 concernant l'adoption d'un programme d'aide à la rénovation et restauration des bâtiments du noyau villageois, du secteur constitué des zones C-2, C-7 et des bâtiments identifiés à liste des bâtiments retenus à l'Inventaire du patrimoine bâti situés dans les lanières patrimoniales des chemins du Fleuve et Saint-Féréol pour l'année 2022
- 5.10 Adoption du règlement numéro 384-2-2022 modifiant le règlement numéro 384-2015 et ses amendements relativement à la constitution du comité consultatif d'urbanisme afin de modifier les fonctions du comité
- 5.11 Adoption du règlement numéro 480-2022 édictant le Code d'éthique et de déontologie révisé des élus municipaux

6. Affaires municipales

- 6.1 Politique zéro déchet : modifications
- 6.2 Politique pour les frais de déplacements et de séjour: modifications
- 6.3 Politique de vaccination COVID-19 : adoption
- 6.4 Établissement des mesures visant à protéger la santé de la population dans la situation de pandémie de la COVID-19 / mise à jour des actions municipales



Municipalité des Cèdres

7. Affaires juridiques et greffe municipal

- 7.1 Autorisation de signature d'un bail d'occupation avec le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) / Ile-aux-Vaches
- 7.2 Autorisation de compensations accordées au cédant / cession d'occupation et de passage pour une conduite d'aqueduc de bouclage projetée sur la rue Daviau / station d'aqueduc des Chênes sur une partie du lot 2 048 288
- 7.3 Servitude d'occupation et de drainage pour l'émissaire pluvial rue des Mésanges - lot 2 047 955

8. Ressources matérielles et immobiliers

- 8.1 Environor Inc. : achat de séquestrant ENV PYRO 50 pour le traitement de l'eau potable pour l'année 2022
- 8.2 Paysagement Desrochers Inc. : contrat de service de tonte de gazon et d'entretien des espaces verts – 2022 et 2 années optionnelles 2023-2024
- 8.3 GFL Environnemental Inc. : contrat de service pour le pompage, la déshydratation et la disposition des boues des étangs numéros 1, 2a et 2b de la station d'épuration des eaux

9. Services des loisirs, culture et vie communautaires

- 9.1 Entente Découverte nature Kayak Vaudreuil-Soulanges : autorisation de signature pour la location de kayaks et planches à pagaie

10. Ressources humaines

- 10.1 Nomination de M. Stephan Gourley à titre de directeur du Service de sécurité incendie, civile et des premiers répondants
- 10.2 Embauche de M. Alex Pilon à titre de journalier/ouvrier - permanent/ temps plein au Service des travaux publics
- 10.3 Démission de M. Yanick Trottier à titre de commis à l'urbanisme et à l'environnement

11. Service de sécurité incendie

- 11.1 Demande de participation à La Semaine de la prévention des incendies / Octobre 2022
- 11.2 Demande de participation à diverses activités du Service de sécurité incendie, civile et des premiers répondants pour l'année 2022

12. Divers et correspondance

Période de questions

Parole au Conseil

Levée de la séance

Votre conseil municipal 2021-2025

Bernard Daoust, maire
Michel Proulx, conseiller – district 1
Marcel Guérin – district 2
Loïc Dewavrin – district 3
Jacques Bouchard – district 4
Julie Paradis – district 5
Lyndsay Simard – district 6