



Municipalité des Cèdres

AVIS PUBLIC Demandes de dérogation mineure

AVIS PUBLIC EST par la présente donnée que le Conseil municipal de la Municipalité des Cèdres, à sa séance ordinaire du 13 août 2024, à 19h30, au 1060, chemin du Fleuve, Les Cèdres, statuera sur des demandes de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements:

Emplacement : 750, rue Germaine (lot 2 046 569)
Régulariser un agrandissement effectué en 2006 et étant dérogoire à la marge latérale gauche

Nature et effet de la demande :

Régulariser l'implantation d'un agrandissement du bâtiment principal effectué en 2006 et étant à 3,25m de la limite latérale gauche, alors que la marge minimale prescrite dans la zone H-10 au règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements est de 4,5m et qu'en 2006, la marge minimale prescrite par l'article 5.2.1.2 du règlement de zonage numéro 085 était de 4,57m.

Emplacement : 161 rue Gauthier (lot 2 045 772)
Agrandissement de logement intergénérationnel

Nature et effet de la demande :

Autoriser un agrandissement d'un bâtiment résidentiel unifamilial comportant un logement intergénérationnel ayant une superficie totale de 84 m², alors que le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements stipule que le maximum alloué est de 75 m² ou 60 % de la superficie de l'étage, sans toutefois excéder 30 % de la superficie totale de plancher du bâtiment, la disposition la plus restrictive s'appliquant.

Toutes vos questions et commentaires seront entendus par le Conseil lors de la séance.

DONNÉ à Les Cèdres, ce 18^e jour de juillet 2024.

Chantal Primeau, OMA
Greffier-trésorière adjointe

Certificat de publication

Je, Chantal Primeau, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité des Cèdres, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public concernant les demandes de dérogations mineures aux deux endroits désignés par le Conseil et sur le site internet de la Municipalité en date du 18 juillet 2024.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 18^e jour du mois de juillet 2024.

Chantal Primeau, OMA
Greffier-trésorière adjointe