



Municipalité des Cèdres

FORMULAIRE DE DEMANDE LOTISSEMENT

Le demandeur Propriétaire Tierce personne munie d'une procuration
 Arpenteur-géomètre autorisé par le propriétaire

Nom :	Prénom :
No civique :	Rue :
Code postal :	Ville :
No de téléphone :	Courriel :

Identification de l'arpenteur

Demandeur

Arpenteur-géomètre :	
Adresse :	
Courriel :	no de téléphone :

Désignation de l'opération cadastrale

Lot(s) originaire(s) : _____
Lot(s) créé(s) : _____
Type d'opération cadastrale :
<input type="checkbox"/> Subdivision <input type="checkbox"/> Remplacement <input type="checkbox"/> Copropriété divisée
<input type="checkbox"/> Correction <input type="checkbox"/> Annulation <input type="checkbox"/> Autre
Précisez : _____

Caractéristiques du terrain

Zone selon le règlement de zonage : _____		
Usage / construction projetée : _____		
<input type="checkbox"/> Terrain desservi (2 services)	<input type="checkbox"/> Partiellement desservi (1 service)	<input type="checkbox"/> Non desservi (Aucun service)
<input type="checkbox"/> Zone agricole CPTAQ	<input type="checkbox"/> Déclaration	<input type="checkbox"/> Autorisation no : _____
<input type="checkbox"/> Dans un corridor riverain ¹		
<input type="checkbox"/> Lot riverain	<input type="checkbox"/> Lot non riverain	
<input type="checkbox"/> Autres caractéristique(s)		

¹ CORRIDOR RIVERAIN : Espace compris dans les premiers 100 m à partir de la ligne des hautes eaux de la branche principale d'un bassin versant de 20 km² et plus incluant le fleuve Saint-Laurent.



Municipalité des Cèdres

Documents requis

- Formulaire de demande de lotissement rempli et signé
- Plan de l'opération cadastrale préparé par un arpenteur-géomètre
- Plan-projet de lotissement, lorsque requis par le fonctionnaire désigné
Dois identifier tout bâtiment, toute zone de contrainte, toute marge et tout autre élément demandé par le fonctionnaire désigné.

Lorsque l'opération cadastrale est susceptible d'empiéter dans une aire protégée ou un site d'intérêt naturel, le document suivant est obligatoire :

- Une étude biologique, floristique et faunique préparée par un biologiste compétent attestant que le projet n'a aucun impact environnemental sur l'aire protégée ou le site d'intérêt naturel ou que le projet a un impact environnemental, mais peut faire l'objet de mesures d'atténuation acceptables.

Certaines informations ou certains documents pourraient être requis selon les particularités de la demande. L'officier responsable de l'émission du permis communiquera avec vous à ce sujet, s'il y a lieu.

Certaines opérations cadastrales sont assujetties à une cession pour fins de parc, de terrains de jeux ou d'espaces naturels.

La cession est déterminée par résolution du Conseil Municipal et correspond à l'un ou l'autre des suivants ou d'une combinaison des deux :

- Cession de 10% de la superficie de l'ensemble du ou des terrains visés;
- Cession de 10% de la valeur de l'ensemble du ou des terrains visés.

VOUS DEVEZ ÊTRE EN POSSESSION DU PERMIS AVANT D'ENVOYER L'OPÉRATION CADASTRALE AU MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DES RESSOURCES DU QUÉBEC

Signature du demandeur : _____ date : _____