

**PROCÈS-VERBAL**

Séance extraordinaire du Conseil municipal tenue le 17 juillet 2019 à 19h à l'Hôtel de ville de la Municipalité des Cèdres au 1060, chemin du Fleuve, Les Cèdres (Québec), J7T 1A1

**Présences :**

Les conseillers Mme Aline Trudel, MM. Michel Proulx, Serge Clément et Marcel Guérin, sous la présidence du maire suppléant, M. Louis Thauvette

**Sont absents :**

Le maire, M. Raymond Larouche et le conseiller, M. Bernard Daoust

**Sont également présents :**

M. Jimmy Poulin, directeur général et secrétaire trésorier agissant à titre de secrétaire de la séance et Mme Chantal Tremblay, agente aux relations avec le citoyen et aux communications.

***Certificat de signification***

*Le certificat de signification de l'avis de convocation de la présente séance extraordinaire atteste la réception de l'avis requis par l'article 156 du Code municipal par tous les membres du Conseil.*

Ayant constaté le quorum, le président d'assemblée, M. Louis Thauvette, déclare la séance légalement ouverte.

**2019-07-333 Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par Marcel Guérin  
Appuyé par Michel Proulx  
Et résolu

D'ADOPTER l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 17 juillet 2019 comme suit:

**Moment de réflexion**

**1. Ordre du jour**

1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 17 juillet 2019

**2. Urbanisme et environnement**

2.1 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA): demandes acceptées

- 622, chemin Saint-Grégoire – lot 2 046 660 / Changement du revêtement de toiture

- 1150, chemin du Fleuve – lot 5 647 934 / Changement du revêtement de toiture

- 200, chemin Saint-Féréol – lot 2 044 995, 2 045 006, 4 760 953 / Changement du revêtement extérieur

- 1154, chemin Saint-Féréol – lot 2 047 795 / nouvelle construction avec remblai

**3. Infrastructures et travaux publics**

3.1 Servitude d'occupation sur le lot 4 453 245

3.1.1 Mandat de services d'arpentage pour la description technique et certificat de piquetage sur le lot 4 453 245

3.1.2 Me François Leroux, notaire : mandat de services professionnels pour la préparation et l'enregistrement d'une servitude d'occupation sur le lot 4 453 245

3.2 Autorisation d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation de travaux de stabilisation d'un émissaire d'égout pluvial dans le secteur Lucerne

### **Période de questions sur les points à l'ordre du jour uniquement**

### **Parole au Conseil**

### **Levée de la séance ordinaire**

## **2019-07-334 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) : demandes acceptées**

ATTENDU les demandes de Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) déposées au Comité consultatif d'urbanisme (CCU);

ATTENDU QUE le CCU a recommandé l'acceptation des PIIA lors de sa séance du 16 juillet 2019;

ATTENDU QUE les élus ont pris connaissance de l'esquisse déposée avant la présente séance du Conseil;

Il est proposé par Aline Trudel  
Appuyé par Michel Proulx  
Et résolu

D'ACCEPTER les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), tel que déposé, pour les propriétés suivantes :

ADRESSES	NATURE DES DEMANDES	DÉCISION CCU
622, chemin Saint-Grégoire – lot 2 046 660	Changement du revêtement de toiture	Acceptée
1150, chemin du Fleuve – lot 5 647 934	Changement du revêtement de toiture	Acceptée
200, chemin Saint-Féréol – lot 2 044 995, 2 045 006, 4 760 953	Changement du revêtement extérieur	Acceptée
1154, chemin Saint-Féréol – lot 2 047 795	nouvelle construction avec remblai	Acceptée

**Adopté à l'unanimité**

## **2019-07-335 Servitude d'occupation sur le lot 4 453 245 Mandat de services d'arpentage pour la description technique et certificat de piquetage sur le lot 4 453 245**

ATTENDU la nécessité de régulariser la localisation d'un émissaire d'égout pluvial situé sur le lot 4 453 245 ;

ATTENDU la nécessité de requérir à des services professionnels pour assurer les travaux d'arpentage relatifs à la description technique de la servitude d'occupation;

ATTENDU les recommandations du directeur général ;

Il est proposé par Marcel Guérin  
Appuyé par Serge Clément

Et résolu

DE MANDATER une firme d'arpenteur-géomètre relatif à la préparation d'une description technique de la servitude sur le lot 4 453 245 pour un montant maximum de 3 000 \$ (taxes en sus) dans le cadre d'une servitude d'occupation relative à l'occupation d'une conduite d'égout pluvial.

**Adopté à l'unanimité**

**CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ**

Je, Jimmy Poulin, directeur général et secrétaire-trésorier, certifie avoir les crédits disponibles au budget opérationnel pour effectuer la dépense.

---

Jimmy Poulin  
Directeur général et secrétaire-trésorier

**2019-07-336 Servitude d'occupation sur le lot 4 453 245**  
***Me François Leroux, notaire : mandat de services professionnels pour la préparation et l'enregistrement d'une servitude d'occupation sur le lot 4 453 245***

ATTENDU la nécessité de régulariser la localisation d'un émissaire d'égout pluvial situé sur le lot 4 453 245 ;

ATTENDU la nécessité d'obtenir un acte de servitude pour fins d'inscription au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Vaudreuil;

Il est proposé par Marcel Guérin  
Appuyé par Michel Proulx  
Et résolu

DE MANDATER le cabinet de Me François Leroux, notaire, pour la préparation et l'enregistrement d'une servitude d'occupation sur le lot 4 453 245;

D'AUTORISER le maire, M. Raymond Larouche et le directeur général et secrétaire-trésorier, M. Jimmy Poulin, à signer tous les documents inhérents à la servitude d'occupation.

**Adopté à l'unanimité**

**CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ**

Je, Jimmy Poulin, directeur général et secrétaire-trésorier, certifie avoir les crédits disponibles au budget opérationnel pour effectuer la dépense.

---

Jimmy Poulin  
Directeur général et secrétaire-trésorier

**2019-07-337 Autorisation d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation de travaux de stabilisation d'un émissaire d'égout pluvial dans le secteur Lucerne**

ATTENDU le ravinement de l'exutoire de l'émissaire d'égout pluvial sur le lot 4 453 245 suite à un déversement exceptionnel d'eau de ruissellement lors de l'orage du 11 juillet 2019 ;

ATTENDU la nécessité de procéder à des travaux de stabilisation de l'émissaire d'égout pluvial ainsi que le talus sur le lot 4 453 245 ;

ATTENDU la recommandation du ministère de la Sécurité civile ;

Il est proposé par Marcel Guérin  
Appuyé par Serge Clément  
Et résolu

D'AUTORISER une enveloppe budgétaire au montant de 25 000 \$ pour la réalisation de travaux de stabilisation de l'émissaire d'égout pluvial sur le lot 4 453 245 situé dans le secteur Lucerne.

**Adopté à l'unanimité**

#### **CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ**

Je, Jimmy Poulin, directeur général et secrétaire-trésorier, certifie avoir les crédits disponibles au surplus accumulé pour effectuer la dépense.

\_\_\_\_\_  
Jimmy Poulin  
Directeur général et secrétaire-trésorier

#### **Période de questions allouée aux personnes présentes**

*Début de la période : aucun citoyen dans la salle*

*Fin de la période de questions : aucun citoyen dans la salle*

#### **Parole au Conseil**

Les membres du Conseil ont la possibilité de soumettre leurs questions ou commentaires au Conseil.

#### **2019-07-338 Levée de la séance extraordinaire**

ATTENDU QUE les points à l'ordre du jour sont tous épuisés;

Il est proposé par Serge Clément  
Appuyé par Michel Proulx  
Et résolu

QUE la présente séance extraordinaire soit levée à 19h28.

**Adopté à l'unanimité**

Louis Thauvette  
Maire suppléant

Jimmy Poulin  
Secrétaire-trésorier